

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNEHAVEN**

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Onsdag den 24. april 2024 kl. 19.00

i Abildhavens Fælleshus, Abildhaven 62 (vores nabo mod vest – ligger midt i bebyggelsen)

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent samt udpegning af referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

På valg er:

Lisa Klausen (suppleant for Jon)

Christian Vestergård Bork (modtager ikke genvalg).

6. Valg af 1 revisor (Rasmus Ammitzbøl, modtager ikke genvalg) og 1 suppleant (Elsborg er på valg).
7. Nedsættelse af nyt beplantningsudvalg

8. Rettidige indkomne forslag pr. 14. februar 2024:

Kjeld og Hanne, nr. 3

A) Solcelle belysning ved skralde ø.

B) Udtynding af træer fra hus nr.3.

Jørgen, nr. 10

C) Vil foreslå at sandfanget i vores kloakbrønde renses op, på samme måde som vores regnvandsbrønde blev det forrige år. Vores vejbrønde skal måske renses ved samme lejlighed. Vigtigt at vandet kan komme væk ved skybrud.

D) Rensningen af vores rottespærre kan gøres meget billigere, hvis det sker som en samlet betaling gennem grundejerforeningen. Kun 2 huse har ikke installeret rottespærre.

E) Hvad vil bestyrelsen gøre ved følgende problemer i Grønnehaven ???

- 1) Sprækkedannelser i vores vej. Der er opstået en ny sprække ud for nr. 4 tværs over vejen. Skyldes det vandpres fra vand fra grønt område?.
Sprækkerne ud for det øverste affaldsområde bliver stadig større og dele af asfalten er nu brækket løs. Der skulle vist være tilbud fra firmaer, men det har vi intet hørt til.
- 2) Hvad vil man gøre ved vandproblemerne på den offentlige sti nord for hus 4. Vi har haft vand ud over fortov og vej i 3-4 måneder, da dette skrives i beg. af februar. En løsning med udledning til vores vejbrønd er dyr. Kunne man fjerne noget jord fra stedet, så det blev en lille sø?
- 3) Hvad vil man gøre ved vandproblemerne på stistykket ned mod viadukten. Der er nedskyl af stimateriale i BaneDanmarks grøft. Der er tilsyneladende opstået et kildevælde på stien ud for træet, da dette skrives.
- 4) Hvad vil man gøre ved det knækkede træ ved stien mod viadukten - er det på vores grund?
- 5) Opbinding af en række træer på græsarealet ind mod Abildhaven. Fint at der er lagt flis omkring dem, så barken ikke bliver beskadiget yderligere. Opbindingen kunne være foretaget samtidigt.
- 6) Kunne man ikke begrænse græsslåningen i tørkeperioder? - det koster jo ca. 3000 kr pr. gang.
- 7) Hvad sker der med den beplantning, som der blev afsat 15.000 kr til på sidste generalforsamling. Beplantningsudvalget havde indleveret et forslag, men det blev blot forbigået på sidste generalforsamling.
- 8) Efterplantning af hegn ud mod letbanen. Men det er vel kun nødvendigt til et stykke efter hus 44. Det sidste stykke ned mod sti/viadukt er vel overflødig og har ikke været planlagt oprindeligt.

9) Beplantning omkring regnvandssøen. De mange rødél-skud skal fjernes og ditto et pile.krat. Slåen og tjørn skal beskæres, da det ikke er meningen, at de skal vokse i højden, men ud til siderne. Efterplantning her?

10) Belysningen på fortov og sti. Bør der ikke være natslukning på halvdelen af standerne, som praksis er i Aarhus kommune. Nu er der fuld knald på hele natten. Fint hvis det er lykkedes at finde fejlen i vores lyssystem.

11) Bør grøft bag hus 38-44 ikke uddybes, så vandet kan komme væk ved skybrud. Skybrudskort viser oversvømmelse ved hus 40-42 ved skybrud

12) Sikring af overløb til bækken fra regnvandssø ved skybrud, ellers risikerer vi at bækken mod øst løber ud i regnvandssøen?.

13) Bør alle huse have installeret en overspændingssikring? - for at hindre skader ved bl.a lynnedslag.

14) Er vores Buccma ventilationsanlæg noget billigt skidt? - eller kræver det årligt vedligehold ud over filterskift.

9. Eventuelt.