

# **Referat fra bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Grønnehaven, Lystrup Onsdag d. 10/3 2021**

Til stede: Christian Vestergaard Bork, Jørgen Rømer, Søren Flarup, Michael Huusmann og Henrik Hansen.

## **Ad 1 (Punkter til eventuelt)**

Ingen punkter til eventuelt.

## **Ad 2 (Valg af referent)**

Henrik.

## **Ad 3 (Respons fra Gartnerparken af 25. februar)**

Vi har ikke overtaget fællesarealerne.

Vi spørger vores advokat, hvad vi nu skal gøre.

Ydermere skal advokaten spørges om, hvad der sker, hvis vi igangsætter arbejde på fællesarealerne – fx plantning af hegn mod letbanen.

## **Ad 4 (Afsætning af skel mod Letbane og Abildhaven er tilsyneladende ikke sket – skal vi selv sætte det i værk?)**

Det igangsættes – Jørgen tager kontakt til LE34.

## **Ad 5 (Lysproblemerne – er det dårligt kabelarbejde, da vi nu har haft den 2. fejl?)**

Der er stadig fejl i udvendig belysning. Der arbejdes på sagen.

## **Ad 6 (Vurdering af vinterbekæmpelsen – er der hældt for meget salt ud?)**

Det er ok med saltmængden.

## **Ad 7 (Muldvarpebekæmpelse – her er der ikke sket noget?)**

Vi tager os af problemet, når det bliver relevant.

## **Ad 8 (Græsslåning – samme firma som sidst og samme areal?)**

Kristian indhenter tilbud fra andre firmaer.

## **Ad 9 (Forårsvask af vores containere?)**

Igangsættes.

## **Ad 10 (Kontakt til Abildhaven – fjernelse af afskåret hegn er sket og genplantning af hegn)**

Søren og Kristian tager kontakt til ejeren af Abildhaven.

## **Ad 11 (Rottebekæmpelse – der er på det seneste rapporteret om rotte ved nr.7,9,11, 18, 20 30, 32 og 34)**

Rentokil er på sagen.

## **Ad 12 (Rottespærre ved husene – i hovedledninger?)**

Jørgen tager kontakt til Brdr. Mann for et tilbud.

**Ad 13 (5-års gennemgang af husene. Byggeskadesforsikringen anfører sprækker i sokler – fælles henvendelse til Sondrup?)**

En god ide.

**Ad 14 (Vandproblemer ved pludseligt tøvejr)**

Der er tilsyneladende ikke de store problemer.

**Ad 15 (Generalforsamling – se vedhæftede udkast til dagsordenen – hvornår?)**

Vi kan ikke fastsætte en dato endnu på grund af Corona.

- 1) Ordstyrer og referent
- 2) Der er ikke indkommet forslag fra grundejerne
- 3) Har bestyrelsen punkter til dagsordenen – forslag?
- 4) Bestyrelsens beretning – er ikke skrevet endnu.
- 5) Regnskab for 2020
- 6) Budget 2021 – kontingent 2021
- 7) Valg til bestyrelsen – hvem genopstiller: Jørgen, Henrik, Michael. Suppleanter: Johnny og Hans
- 8) Gadefest

**Ad 16 (Diverse arbejder – skal de iværksættes nu eller skal vi vente til vi har overtaget arealerne?)**

- 1) Vedligehold af vej – udbedring af diverse sprækker. Er Sondrup stadig ansvarlig for dette?  
Jørgen tager kontakt til Sondrup vedrørende en garantiasag.
- 2) Hegn langs Letbanen – indhente tilbud. Vi skal efter min mening have prof. hjælp til dette.  
Kristian indhenter tilbud.
- 3) Etablering af dræn nord for nr. 4 og dræn bag hus 28-44 – indhente tilbud.  
Der indhentes tilbud på dræn nord for nr. 4.
- 4) Betale Le 34 for udført arbejde og tinglysning.  
Se tidligere referat.

**Ad 17 (Arbejdsdag)**

Punktet tages op på næste møde.

Skure + affaldsøer trænger til maling.

- 1) Fjerne dele af hegnet mod regnvandssøen – en pind er knækket
- 2) Rydde op langs hegnet ind mod Abildhaven. Skal der saves grene af?
- 3) Rydde døde træer i den lysåbne skov væk, fjerne diverse pinde, binde de levende træer op?

**Ad 18 (Eventuelt)**

Intet.