

# SERVITUT



---

## EJENDOM:

Adresse: Lille Elstedvej 101  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0005l  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0007f  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0007b  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0005c

---

## EJER:

GARTNERPARKEN LYSTRUP ApS  
Dronningholmvej 7  
9600 Aars  
CVR: 36481218

---

## PÅTALEBERETTIGET:

AARHUS VAND A/S  
Bautavej 1  
8210 Århus V  
CVR: 32562361

---

## ANMODER:

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
CVR: 20014784  
Sagsreference: 1600084\_jrs

---

## MYNDIGHED:

Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Århus C  
CVR: 55133018

---

## TEKNISKE ANLÆG:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

Deklaration om regn- og spildevandsledninger

Deklaration om regn- og spildevandsledninger

Undertegnede, ejer af matr. nr. 5c og 7b Elsted By, Elsted, bestemmer herved bindende for nuværende og senere ejere af nævnte ejendom:

1.

De på ovennævnte ejendom beliggende regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassin med tilhørende brønde og bygværker, som vist på vedhæftede deklarationsrids, skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget. Der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, herunder dimensionsforøgelse.

2.

Uden forud indhentet tilladelse fra Aarhus Vand er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 2,0 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse. Eksisterende bygninger, og bygninger der er givet byggetilladelse til på tinglysningsstidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.

3.

Adgangsvej til bassin udlægges i 4 meters bredde, som vist på deklarationsrids. Der skal stedse være fri adgang for kørende trafik på adgangsvejen. Vedligeholdelse af adgangsvejen – herunder vintervedligeholdelse – påhviler den påtaleberettigede.

4.

Bassinet udlægges, som vist på deklarationsrids. Funktionen af regn-vandsbassinet skal stedse være uforstyrret, og der må ikke bygges, beplantes eller foretages terrænreguleringer nærmere skråningstop/ udvendig skråningsfod end 2,0 m.

5.

Det påhviler den påtaleberettigede at sikre bassinets volumen og udformning samt funktion af ind- og udløb. Øvrig vedligehold af bassinet påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

6.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten. Ved ikke-akutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

7.

Ledninger og brønde beliggende i vejarealer ligger efter gæsteprincippet. Øvrige ledninger og brønde, samt regnvandsbassin er ikke omfattet af gæsteprincippet. Ledningsejer har betalt grundejer compensation for sikring af nærværende rettigheder.

8.

Aarhus Vand A/S er påtaleberettiget.

9.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

---

#### **STEDFÆSTET:**

Servitutten kan være helt eller delvist stedfæstet.

---

#### **FØLGENDE HÆFTELSE RESPEKTERES:**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Dato/løbenummer: | 03.03.2000-15587-63       |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev             |
| Hovedstol:       | 25.000.000 DKK            |
| Kreditor:        | GARTNERPARKEN LYSTRUP ApS |

---

#### **FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 02.07.2014 respekteres.

---

#### **ERKLÆRINGER:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

#### **BILAG:**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Bilagsreference:     | 32b5d69f-2d93-4085-aeb6-273882c6d54f |
| Bilag referencekode: | Andet.                               |

Beskrivelse af bilag: 1600084\_rids

Bilagsreference: 1a86cb52-412e-4489-ac6b-252495953c8c  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag: 1600084\_GML

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**ANMELDER:**

CVR: Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Kontaktoplysninger: Jette Svendsen, Bredhøjvej 5, 2., 8600 Silkeborg  
45870372  
hrn@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer: 1600084\_dekl.ledn.

---

**SENDES OGSÅ TIL:**

E-post: jla@geopartner.dk  
Sagsreference:

---

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**STORKUNDENUMMER:**

20014784  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## RESULTAT AF TINGLYSNING

---

**EJENDOM:**

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Adresse:        | Lille Elstedvej 101<br>8520 Lystrup |
| Landsejerlav:   | Elsted By, Elsted                   |
| Matrikelnummer: | 0005l                               |
| Landsejerlav:   | Elsted By, Elsted                   |
| Matrikelnummer: | 0007f                               |
| Landsejerlav:   | Elsted By, Elsted                   |
| Matrikelnummer: | 0007b                               |
| Landsejerlav:   | Elsted By, Elsted                   |
| Matrikelnummer: | 0005c                               |

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

17.05.2016 13:47:34

---

**DOKUMENTTYPE:**

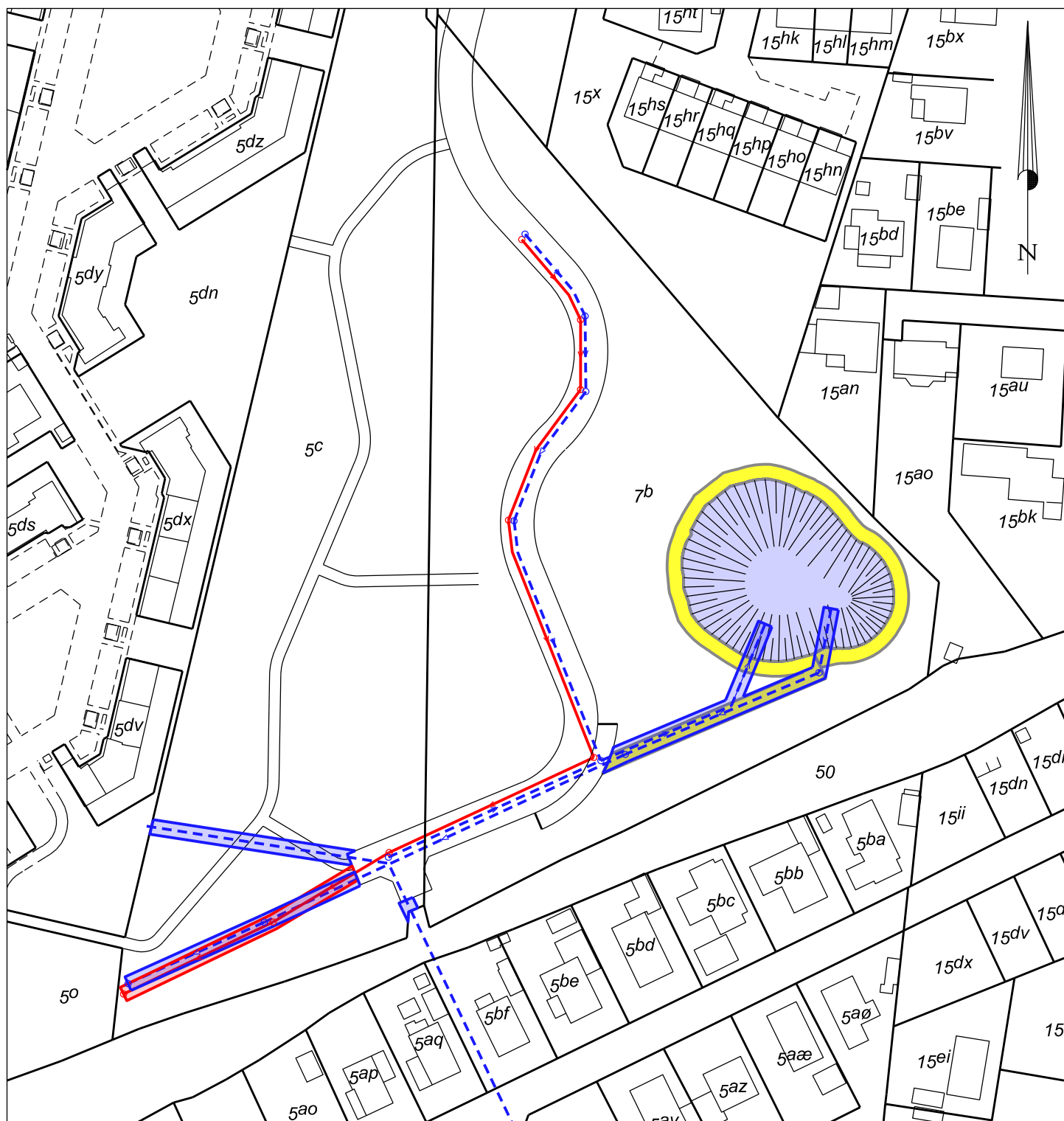
Servitut

---

**DATO/LØBENUMMER:**

17.05.2016-1007279294

---



Matr.nr. 5c og 7b

Elsted By, Elsted

Århus Kommune

Udfærdiget til brug ved tinglysning af regnvandsledninger m.m.

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Signatur:

- ○ Brønde
- ▬ Regnvandsledning
- ▬ Spildevandsledning
- ▬ 4,00 m bred adgangsvej
- ▬ Regnvandsbassin

Hertil hører gml-fil, der svarer til tinglysningsridset

Matrikelkort, Kort10, FOT-ortofotos © Geodatastyrelsen, DDO © COWI



Målforhold: 1: 1500

Dato: 25. januar 2016

J. nr.: 1600084 pev

Bjarne Jul Jacobsen  
Landinspektør