



Center for Byens Anvendelse
Kalkværksvej 10, 8000 Aarhus C

Projektselskabet Aps
Holmsøvej 34
9690 Fjerritslev
Att: Anders Jørgen Sønderstrup

Den 9. oktober 2015

TEKNIK OG MILJØ
Center for Byens Anvendelse
Aarhus Kommune

Teknisk approbation af byggemodning af Gartnerparken, Lille Elstedvej, Lystrup, Lokalplanområde 936. Approbation nr. 1641

Center for Byens Anvendelse
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Med skrivelse af 14. januar 2015 har De fremsendt detailprojekt for byggemodning af ovenstående område og ansøgt om teknisk approbation af byggemodningsprojektet.

Telefon: 89 40 44 00
Direkte: 89 40 49 18

Projektet omfatter:

Tegninger:

Tegn. nr.	Tekst	Mål	Dato/Rev.
(59)1.01	Ledningsplan - regn – og spildevand	1:1000	28.09.2015
(59)1.02	Ledningsplan - regn – og spildevand	1:1000	28.09.2015
(59)1.03	Ledningsplan – EL plan	1:1000	17.06.2015
(59)1.04	Ledningsplan – koordineret	1:1000	28.09.2015
(59)1.05	Ledningsplan - koordineret	1:500	28.09.2015
(99)1.00	Eksisterende forhold	1:1000	17.06.2015
(99)1.06 – A1	Vejplan	1:500	24.06.2015
(99)1.21	Vejplan	1:500	17.06.2015
(99)1.22	Vejplan	1:500	17.06.2015
(99)1.23	Skilteplan	1:500	24.06.2015
(99)1.24	Vejprofil A-A, B-B og C-C	1:50	28.09.2015
(99)1.25	Vejprofil D-D, E-E og F-F	1:50	28.09.2015
(99)1.26	Vejbump og portoverkørsel	1:50/100	17.06.2015
(99)1.27	Krydsningshelle - plan	1:100	17.06.2015
(99)1.28	Krydsningshelle - snit	1:50	17.06.2015
(99)1.29	Længde profil	1:300	17.06.2015

E-mail:
byensanvendelse@aarhus.dk
Direkte e-mail:
bfn@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsnr. 15/001724-40
Sagsbehandler:
Maria F. Christensen

Teknisk approbation af byggemodningsprojektet

1. Vej- og stianlæg

Vej- og stiprojektet kan godkendes på følgende tekniske vilkår, som dog inden endelig gyldighed forudsætter endelig godkendelse af udstykningsplan

- 1.1. at der etableres midlertidige vendeplads for enden af Stamvejen, til etape 1 og 2,
- 1.2. at der bør sættes kantsten i begge sider af vejen for at forhindre at regnvandet ikke løber ind til de tilstødende grunde,
- 1.3. at torv/p-plads bør opbygges med 80 mm SF-COLOC, 50 mm afretning, 200 mm SG og 300 mm BL,
- 1.4. at ved vejtilslutning til Lille Elstedvej, sikres oversigt svarende til kravene i vejreglerne (2,5x95) 45 km/t,
- 1.5. at i den gennembrudte helle ændres flisebelægning til asfalt og hæves 2,5 cm over kørebane niveau som vist på tegningen,
- 1.6. at hellens belægning ændres fra Granitchaussesten til 20mm PA, 50mm GAB 0. SG II og BS II,
- 1.7. at der placeres RB før bumpet, eller bumpet udformes med rende mellem bump og kantsten, på Lille Elstedvej og Gartnerparken,
- 1.8. at bump på vejen udformes/opbygges i henhold til vejreglerne for typegodkendte bump, og etableres i asfalt, vedhæfte cirkel bump og modificeret cirkelbump til 30 km/h,
- 1.9. at p-pladser etableres i 2,5 x 5 m og har en manøvreareal på 7 m, og afmærkes med afstribning eller en anden farve belægningssten, se vedhæftet tegning,
- 1.10. at der sikres tilstrækkelig afvanding mellem rendestensbrøndene, brøndafstand bør maks. være 40 m,
- 1.11. at stien udføres med minimum 5 ‰ eller etableres med kunstigt rendestensfald,
- 1.12. at stien ikke afvander ud til veje, tove og de tilstødende grunde,
- 1.13. at der inden arbejdet på offentlig vej igangsættes, indsendes en afspærringsplan til Center for Byens Anvendelse, Kristian Thomsen, krth@aarhus.dk, senest 3 uger før i gangsætning,
- 1.14. at anlæg udføres efter normale materiale- og arbejds-specifikationer,
- 1.15. at der i god tid, før anlægsarbejderne påbegyndes, gives meddelelse herom til de respektive værker (vand, el, telefon, fjernvarme mv.), således at ledningsarbejderne kan foretages før vejanlæggelse,
- 1.16. at arbejdet udføres under kontroltilsyn af Center for Byudvikling og Mobilitet, 8000 Aarhus C, hvis anvisninger skal følges, medens det daglige tilsyn forventes varetaget af det projekterende firma,
- 1.17. at der sker anmeldelse forinden arbejdet påbegyndes, og at arbejdsafbrydelser på mere end tre dage anmeldes til Kommunens tilsynsførende, ligesom genoptagelse skal anmeldes på ny,
- 1.18. at der sker anmeldelse om arbejdets færdiggørelse,
- 1.19. at arbejdet ikke ændres i forhold til de godkendte tegninger med de dertil knyttede vilkår uden forudgående tilladelse hertil,
- 1.20. *at der umiddelbart efter arbejdets afslutning fremsendes en elektronisk tilrettet vejplan / stiplan til, hhoa@aarhus.dk, som pdf-fil, jpg-fil, dwg-fil eller dgn-fil, hvorefter Center for Byudvikling og Mobilitet, sørger for, at vejplanen bliver videresendt til vores afdeling for GIS og Geodata.*

Garantistillelse

Før der kan udstedes **byggetilladelse**, skal der foreligge en garantistillelse til veje, stier, parkeringsarealer, fælles opholdsarealer etc.

Garantien på det foreliggende grundlag er beregnet til etape I kr. 1.800.000 kr., til etape II kr. 460.000 kr. og til etape III kr. 750.000 og vil blive vurderet i forbindelse med at det gives byggetilladelse, da der på det tidspunkt må forventes at være udført noget af anlægsarbejdet, hvorfor kravet omkring garantistillelsen må forventes blive mindre.

Garantistillelsen kan under etableringsfasen anmodes nedskrevet i forhold til det udførte men kan dog minimum nedskrives til 200.000 kr.

Garantien kan først frigives ved færdiggørelse af vejprojektet.

Færdselsmøde

Projektet kan godkendes med Politiets samtykke. Dog skal følgende indarbejdes:

- P-pladser placeres udenfor vejudlæg
- Der skal sikres oversigt fra p-pladserne – vær særlig opmærksom i kurverne
- B11-tavlen kan undværes.
- Bumpene placeres med indbyrdes afstand som foreskrevet i "vejregler"

Som opfølgning på afgørelse fra færdselsmøde 1122, pkt. 22 vedrørende Gartnerparken/Lille Elstedvej, kan tilføjes følgende:

Vejen er ca. 350 m lang og ønskes hastighedsdæmpet til 30 km/t. Der anlægges 4 bump på strækningen. Det første bump placeres ca. 30 m fra Lille Elstedvej. 2. bump placeres ved stikrydsningen, 3. bump ca. 75 m efter 2. bump og 4. bump yderligere ca. 75 m senere. (3. og 4. bump tilpasses udkørsler etc. indenfor 5-10 m)

2. Spildevandsanlæg

Projektet omfatter:

- Afløbstegninger i henhold til 23. september 2015.

Approbationen omfatter de på tegning nr.:

- T01. Ledningsplan
- T02. Bassin 879
- T03. Oplandsplan
- T04. Længdesnit

viste regn- og spildevandsledninger.

Projektet godkendes på følgende vilkår:

Ledningsanlæg:

- 2.1 Ledningsarbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projektmateriale, gældende normer, instruktioner, bekendtgørelser for kloakarbejder mv. Aarhus Vands Bygherrevejledning og

Standardbeskrivelse ligger begge på Aarhus Vands hjemmeside: www.aarhusvand.dk. Skulle der være uoverensstemmelse mellem Standardbeskrivelsen og nedenstående krav, gælder nedenstående krav forud for Standardbeskrivelsen.

- 3.1 Alle betonledninger skal leve op til DANVA's "Tekniske krav til udbud af rør og brønde af beton - Materialekrav" af november 2006. Dette indebærer bl.a., at banketter skal føres til rørtop, og desuden skal dokumentationen i forbindelse med skærpet kontrol udleveres (opmålinger af rørene).
- 4.1 Alle plastledninger og formstykker skal være glatte PVC-U rør, styrke SN 8, **EN 1401-1** og certificeret (mærket Nordic Polymark).
- 5.1 Hovedledninger skal være min. 200 mm og stikledninger min. 160 mm. Dimensioner til og med Ø 400 mm skal være glatte PVC-ledninger, og dimensioner derover skal være betonledninger.
- 6.1 Stikledninger skal føres ind på grunden med en vinkel på min. 90 grader. Endvidere skal stikender forsynes med røde og blå afslutningspropper for henholdsvis spildevand og regnvand. Entreprenøren skal indmåle stikledningsender med x-, y- og z-koordinater og overdrage disse til Aarhus Vand i xml- og pdf-format.
- 7.1 **Tilslutningspunkter skal være opmålt på stedet.**
- 8.1 Vinkeldrejninger og dimensionsskift skal ske fra midten af brønden. Der må **ikke** udføres bøjninger eller dimensionsskift uden for brøndene, udover de på tegning viste 15 graders bøjninger.
- 9.1 Regnvandsbassiner udføres i henhold til Aarhus Kommunes og Aarhus Vands retningslinjer i vejledningen "Regnvandsbassiner og Vandløb", se Aarhus Vands hjemmeside. Regnvandsbassin udføres i henhold til bassintegning.
- 10.1 Brønd nr. J20160R etableres som en sandfangsbrønd, Ø 1.000 m brønd med en dybde på sandfanget på min. 1 m, og udløb fra sandfangsbrønden føres direkte til bassinets indløbsbygværk. Der skal etableres en adgangsvej frem til sandfangsbrønden, jf. tegning, min. 4 m bred og opbygget med 20 cm bundsand og 20 cm stabilgrus.
- 11.1 Brønd nr. J201030R etableres som en reguleringsbrønd med vandbremse (Mosbæk). Vandbremsen skal forsynes med overløbsmulighed ved etablering af Ø 160 mm PVC-rør på vandbremsens afløbsstuds, som vist på tegning T02. Bassin 879.
- 12.1 Aarhus Vand udfører TV-inspektion af alle hovedledninger. Ved TV-inspektion accepteres ikke observationer større end klasse 0. Tæthedsprøvning udføres i henhold til gældende norm DS 455.
- 13.1 Drænledninger, hvis placering det ikke har været muligt at få oplysning om, inden arbejdets påbegyndelse, og som berøres under arbejdets gang, drøftes nærmere med Aarhus Vands tilsynsførende, reetableres/omlægges, henholdsvis afproppes eller tilsluttes regnvandsbassinet.
- 14.1 Spildevand må ikke tilsluttes, før bygge- og anlægsperioden er afsluttet, og de i approbationen anførte vilkår alle er efterkommet.
- 15.1 Anlægsarbejdet skal udføres under kontroltilsyn af Aarhus Vand, Esben Bro, tlf. 4212 5485, e-mail: x-ebr@aarhusvand.dk.
- 16.1 Aarhus Vand forestår indmåling af det færdige anlæg **eksklusiv** stikledningsender efter udlægning af asfalt. Bygherre retter henvendelse til Aarhus Vands tilsynsførende, når anlægget er færdigt. Aarhus Vand søger udledningstilladelse for regnvandsbassin.

- 17.1 Aarhus Vand udfører nødvendige deklarationer af eget anlæg. Deklarationer skal være udført, inden der foretages salg af grunde. Det vil sige, at bygherre skal have underskrevet deklarationer, inden et salg kan foretages.
- 18.1 Bygherre skal efter udførelse levere:
- Kvalitetssikring.
 - Aflevere x-, y- og z-koordinater for stikledningsender i xml- og pdf-format.
- 19.1 Ændringer i projektmaterialet skal fremsendes til Aarhus Vand, inden opstart af projektet.

Overtagelse

Følgende ledninger kan, når anlægget er udført og dokumenteret efter overstående krav, forventes overtaget af Aarhus Vand.

Spildevandsledninger:

J1401_S1 – J201060S

Regnvandsledninger:

J3128_R1 – J201040R

J201070R – J201050R

J201070R – J201075R

J201070R – J201110R

Stikledninger:

Stikledninger fra hovedledning til skel.

Ved regnvandsbassin:

Ind- og udløbsbygværk til regnvandsbassin.

Følgende anlæg overtages ikke:

- Regnvandsledninger og dræn, der alene afvander vejarealer.
- Regnvandsbassin og adgangsveje til regnvandsbassiner.

Økonomi

- Ved tilslutning til Aarhus Vands kloaksystem vil der blive pålignet tilslutningsbidrag for kloakforsyning i henhold til Aarhus Vands betalingsvedtægt.
- Standardtilslutningsbidrag pr. boligenhed udgør i 2015: 48.141,90 kr. ekskl. moms.
- Aarhus Vand fastsætter værdien af det udførte anlæg.
- Priserne er baseret på, at ledningerne ligger i dobbeltgrav. Brønde er ekskl. dæksel, som er bygherreleverance, men inkl. montering af dæksel.
- Ekstra ydelser godtgøres kun, såfremt de er aftalt med tilsynet.

- Udskiftning over ledningsniveau, udgifter til grundvandssænkning og vinterforanstaltninger godtgøres ikke af Aarhus Vand.
- Approbationen er gældende ét år fra dags dato.
- Eventuelle spørgsmål til bidragspåligningen kan rettes til Aarhus Vand, Thorsten Gram, tlf. 8947 1028.

3. Belysningsanlæg på boligvej

Det angivne belysningsanlæg på nedenstående tegninger:

- "Ledningsplan - Elplan" tegn. nr. (59) 1.03, dateret 17.06.2015.
- "Ledningsplan – Regn - og spildvand" tegn. nr. (59) 1.04, dateret 17.06.2015.
- "Ledningsplan . Koordineret" tegn. Nr. (59) 1.05, dateret 17.06.2015.
- "Situationsplan" tegn. nr.(99)1.01, dateret 15.01.2015.
- Vejprofiler A_A og B-B" tegning Nr.(99)1.08, dateret 09.04.15.
- "Vejprofil C_C og D-D" tegning Nr.(99)1.09, dateret 09.04.15.
- "Vejplan" tegning nr. (99)1.06 dateret 09.04.2015.
- "Vejplan" tegning nr. 1.06-A1, dateret 17.06.2015
- "Vejplan" tegning nr. (99)1.07 dateret 15.01.2015.

Center for Byens Anvendelse kan ikke overtage det planlagte vejbelysningsanlæg i byggemodningen på boligveje, da belysningsanlægget ønskedes udført med alternative vejbelysnings - armaturer og lave master.

Ved anvendelse af valgte løsning, bliver masteafstanden maksimalt 20 meter, det betyder at der er nødvendigt at anvende ca. dobbelt så mange master og armatur, som ved etablering af et belysningsanlæg, efter Aarhus Kommunes standard.

Aarhus Kommunes Standardkrav til vejbelysning på boligområde fremgår af nedenstående punkter. 3.1 til 3.7

- 3.1 At vejbelysningen tilsluttes internt i byggemodningen evt. på fællesinstallation.
- 3.2 **at** belysningsanlægget på boligvej opfylder reglerne i Vejdirektorates "Vejregler for vejbelysning" gældende for en vejklasse E2.
- 3.3 At der ved placeringen af master tilstræbes følgende: placeres der lysmast ved indkørsel til p-arealet, afstand til kørebane skal minimum være 1. meter.
- 3.4 At sikringsindsatsen er en klasse II indsats, der udføres mærkning med armaturkode og dato for installation i alle master.
- 3.5 At afstanden fra skel til bagkant af mast er 0,2 m.
- 3.6 At anlægget etableres med tændlednings tværsnit på minimum 4x6 mm² NOIKLX.
- 3.7 At afstanden mellem master og træer mindst er 6,00 m.

Vejbelysningsanlægget på den offentlige sti.

Anlægget kan eventuelt etableres gennem EnergiMidt eller NRGi og efterfølgende dokumenteres i Aarhus Kommunes tegningsarkiv og anlægsdatabase. Tegnings - dokumentationen skal afleveres til EnergiMidt i følgende fil format, Shape -, DWG - eller DXF og i koordinatsystem UTM32/ETRS89 - DVR90 eller System34 – DVR90, filerne skal kun indeholde data, der skal indlæses i GIS, dvs. lamper, master, kabler osv. Arbejde i forbindelse med indtegnning og registrering af data vil blive faktureret efter medgået tid.

- 4.1 at såfremt der vælges en anden entreprenør, skal der efter arbejdes udførelse foreligge Center for Byens Anvendelse en skriftlig accept fra EnergiMidt på belysningsanlæggets tekniske stand.
- 4.2 at der foretages en geokodning af lysanlægget, EnergiMidt kan være behjælpelig.
- 4.3 at belysningsanlægget på den offentlige sti, udføres med Dan-Intra bertlede master med LPH 4,0 m (type Aarhus model) med planforsænket luge. Armaturet skal være et Philips Iridium armatur SGS252/GB OR P6 (klasse II) med en 50 W NAV-T lyskilde
- 4.4 at sikringsindsatsen er en klasse II indsats, der udføres mærkning med armaturkode og dato for installation i alle master.
- 4.5 at anlægget etableres med natslukning, hvert andet armatur.
- 4.6 at sikringsindsatsen er en klasse II indsats, og der mærkes med max. Sikringsstørrelse.
- 4.7 at afstanden fra kantafrænsning af sti til forkant af mast er minimum 0,5 m.
- 4.8 at anlægget etableres med tændlednings tværsnit på minimum 4x6 mm² NOIKLX.
- 4.9 at kabel renden etableres under rabat og ikke fast underlag.
- 4.10 at anlægget på offentlige sti tilsluttes vejbelysningsanlæg på Lille Elstedvej.
- 4.11 at masteafstanden optimeres iht, så der er overensstemmelse med resultat af lysberegningen.
- 4.12 at vejbelysningsanlægget opfylder krav til vejbelysningsklasse E2.
- 4.13 at master og lamper ikke opstilles, før stierne er færdigetableret
- 4.14 at bygherren betaler samtlige omkostninger vedrørende belysningsanlæg indtil overtagelse af Center for Byens Anvendelse, el-forbrug drifts - og vedligeholdelses-omkostninger.
- 4.15 at når belysningsanlægget er klar til aflevering bliver Center for Byens Anvendelse kontaktet, så overtagelse af vejbelysningen kan finde sted.
- 4.16 at der ikke udbygges eller ændres på eksisterende vejbelysningsanlæg på Lille Elstedvej ved nye vejtilslutning.

4. Ledningsanlæg, tekniske ledningsanlægs placering

Placering af de på den koordinerende ledningsplan nr. (59)1.04 rev. af 28. september 2015 med tilhørende normaltværnsnit viste vand-, afløbs- og fjernvarmeledninger samt fælles kabelrende for el-, telefon- og fiber-kabler inkl. eventuelle tomrør godkendes på følgende vilkår:

Tilladelsen omhandler 1 private fællesveje (boligvej), inkl. 4 private fællesstier i byzone, samt krydsningshelle og nyt bump på Lille Elstedvej, som vist på vejplan tegnings nr. (99)1.06 -A1 rev. af 24.06.2015.

Hvor ledninger og kabler er placeret udenfor vej- og stiskel (i privat areal) meddeles der ikke gravetilladelse i henhold til vejlovgivningen.

Lednings- og kabeltilslutning til eksisterende ledninger/kabler uden for byggemodningsområdet (i vej- eller stiareal) skal søges som særskilt gravetilladelse via virk.dk, hvor der bl.a. skal oplyses hvordan der ønskes afspærret ifb. med gravearbejdet. Det er bygherres ansvar, at de forskellige lednings- og kabeltilslutninger koordineres, således at beboer og trafikanter generes mindst muligt.

Kabler/tomrør placeres i en fælles kabelrende med en maks. bredde på 0,3 meter, generelt 0,55 meter fra skel med min. 0,45 meter jorrdækning.

Antal kabler/tomrør i kabelrenden bedes oplyst inden arbejdet opstartes.

Det forudsættes at nuværende placering af eksisterende fortov på Lille Elstedvej ikke ændres i forbindelse med etablering af krydsningshelle og nyt vej bump på Lille Elstedvej og at placering af evt. ledninger under fortov ikke ændres.

I tilfælde af, at etablering af krydsningshelle og nyt vej bump medfører, at eksisterende kabler vil være placeret under asfaltbelægning, bør kablerne flyttes til fortov 0,55 meter fra skel med min. 0,45 meter jorrdækning. Gældende respektafstand til eksisterende ledninger og kabler skal være overholdt.

Eventuelle krydsende forerør/tomrør forlænges til bagved fortovskant.

Er det ikke muligt, at flytte kablerne ind, skal der etableres lynlåserør omkring dem. Lynlåserørene skal føres til fortov/rabat.

Spildevandsledning vist på snit B-B (tegn nr. (99)-1.24 rev. dato 28. september 2015, er uhensigtsmæssigt vist placeret under kantsten, hvorfor det anbefales at denne flyttes ud i vejarealet.

Gældende respektafstand mellem de viste ledninger og kabler skal være overholdt. Der henvises bl.a. til Aarhus Kommunes Principskitse, som kan ses på vores hjemmeside www.aarhuskommune.dk.

Rendestensbrønde skal være med sandfang.

Det forudsættes, at der ikke plantes træer indenfor gældende respektafstand til ledninger og kabler.

Såfremt der plantes hæk i boligvejen skal denne placeres helt på egen grund og til enhver tid forblive helt på egen grund (jf. Hegnsloven §11, stk. 1). Som tommelfingerregel skal hækken derfor placeres min. 0,3 meter fra vejskel.

Nye tegninger iht. ovenstående skal fremsendes for godkendelse.

Norm for etablering af ledningsanlæg i jord - DS 475 og Norm for registrering af ledninger - DS 462 samt Aarhus Kommunes "Principskitse for placering af kabler og ledninger m.v." og "Vejledning for Træplantninger" er gældende.

Såfremt tilladelsen ikke er udnyttet inden for et år, betragtes den som bortfaldet.

Sagen behandles under ledningssag nr. 14-00429

5. Forureningsforhold – jord

Virksomheder og Jord har pr. 27. januar 2015 oplysninger om, at der på matr.nr. 5c og 7b Elsted By, Elsted i perioden 1958 til 1994 har været gartnerier, frugtplantager, planteskoler m.m. Matriklerne er gennemgået af Århus Amt/Region Midtjylland, som den 9. juli 2003 har truffet afgørelse om, at der ikke er grundlag for at kortlægge ejendommene.

Der findes endvidere oplysninger om en/flere olietanke på matriklerne. Der er ikke kendskab til tankenes status eller placering.

Byggemodningsområdet er ikke områdeklassificeret.

Byggemodningsområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

6. Overskudsjord/byggeaffald

På grund af de tidligere aktiviteter på matr.nr. 5c Elsted By, Elsted og matr.nr. 7b Elsted By, Elsted, skal jordhåndteringen fra disse ejendomme ske efter nærmere aftale med Miljø og Energi, Virksomheder og Jord.

Jf. § 72 b i lov om forurenet jord skal det ved følsom arealanvendelse sikres, at det øverste 50 cm's jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Der skal derfor udtages repræsentative jordprøver på de arealer som førhen blev brugt til gartnerier, frugtplantager, planteskoler m.m.

Eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Jordflytningsregulativ, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Overskudsjord bør så vidt muligt forblive inden for lokalplanområdets grænser.

I øvrigt henvises til www.aarhus.dk/erhverv/energi-og-miljoe/Jord

7. Beplantning/ grønne områder

Delområde II skal indrettes jf. lokalplanens § 10 stk. 2 og illustreret på illustrationsplan og beskrivelse side 5-7. - området skal have karakter af lysåben skov med en blanding af løv- og stedsgrøn beplantning. Der skal tilstræbes, at bevare en stor del af den eksisterende beplantning, herunder bevoksningerne mod naboområderne.

8. Udledningstilladelse

Regnvandsbassinet skal etableres i forbindelse med 1. etape.

Der skal for en god ordens skyld gøres opmærksom på, at anlægsarbejdet ikke må påbegyndes -

- før der er meddelt udledningstilladelse til overfladevand af Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, efter Miljøbeskyttelseslovens § 28. Ansøgning til dette skal indsendes til: miljoeoenergi@aarhus.dk
- før der meddelt nedsivningstilladelse af Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, efter Spildevandsbekendtgørelsens § 30. Ansøgningen til dette skal indsendes til miljoeoenergi@aarhus.dk
- Tilslutningstilladelse meddeles af Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, byggesag@mtm.aarhus.dk som en del af byggesagen. Tilslutningen skal ske efter aftale og nærmere anvisninger fra Aarhus Vand A/S, og i henhold til gældende betalingsvedtægter for Aarhus Kommune, ved Aarhus Vand A/S. [aarhusvand@aarhusvand](mailto: aarhusvand@aarhusvand).

Med venlig hilsen

Bodil Friis Nielsen

Vedlagt: Bilag 1 – Udkast til garanti
 Bilag 2 – Portoverkørsel
 Bilag 3 - Helleanlæg

Kopi til:

Center for Byens Anvendelse, att. Bodil Friis Nielsen
Center for Byens Anvendelse, att. Frank Røddik
Center for Byens Anvendelse, Drift, att. Annette M. Tilma
Center for Byens Anvendelse, Drift, att. Søren Secher
Center for Miljø og Energi, Vandmiljø og Landbrug, Grøndalsvej 1
Center for Miljø og Energi, Virksomheder og Jord, Jordgruppen, Grøndalsvej 1
Aarhus Vand, Plan og Projekt, Bautavej 1
AKV, Varmeforsyningen, Bautavej 1, att. Kirsten Laursen Eriksen, "KILA"