

Referat fra bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Grønnehaven, Lystrup

Mandag d. 2/9 2019

Til stede: Christian Vestergaard Bork, Jørgen Rømer, Søren Flarup, Michael Huusmann og Henrik Hansen.

Ad 1 (Valg af referent)

Henrik

Ad 2 (Punkter til eventuelt)

Lysmaster

Byggeskadeforsikring

Vinterbekæmpelse

Ad 3 (Svar/reaktion fra bygherrer og co.)

Bestyrelsen henvender sig til bygherre med henblik for at få foretages det nødvendige vedligehold på fællesarealerne.

Ad 4 (De 5 vigtigste forhold på fællesarealerne)

Handikapadgang.

Tinglysning af dræn.

Beplantning (lysåben skov?).

Døde træer.

Støttemure.

Ad 5 (Tinglysning af vedtægter)

Vedtægterne er tinglyste.

Ad 6 (Tinglysning af omfangsdræn m.m.)

Tinglysning af omfangsdræn skal foretages, inden grundejerforeningen vil overtage fællesarealerne.

Ad 7 (Syrenhegnet mod banen)

Der skal indhentes flere tilbud og muligheder for beplantning.

Ad 8 (Vedligehold - hvad gør vi her?)

Der indhentes et tilbud fra gartneren for bekæmpelse af "ellesumpen" ved regnvandssøen.

Der indhentes tilbud for fjernelse af en del af volden.

Ad 9 (Nabohjælp)

Ingen nye tiltag fra bestyrelsen.

Ad 10 (Hjemmesiden)

Der er kommet ny hjemmeside: www.grønnehaven-lystrup.dk

Ad 11 (Nye sprækkedannelser i de 2 etagers huse)

Der er konstateret nye sprækkedannelser i husene. En anbefaling er at tage billeder af sprækkedannelserne og sende billederne til Jan Sondrup som dokumentation.

Ad 12 (De efterladte cykler i den øverste cykelø)

Vi opfordrer til at fjerne cykler, som ikke bliver brugt – også i cykelskure.

Ad 13 (Uautoriseret beplantning på fællesarealet ud for nr. 8 på havesiden)

Det er ikke tilladt at inddrage fællesarealer til privat brug.

Ad 14 (Eventuelt)

Lysmaster: Christian kontakter fabrikanten for en eventuel garanti. Jan Sondrup kontaktes eventuelt for udskiftning.

Byggeskadeforsikring: Sagen undersøges nærmere.

Vinterbekæmpelse: Samme selskab som sidste år.

Ad 15 (Næste møde)

Om en måneds tid.