

SERVITUT



EJENDOM:

Adresse: Lille Elstedvej 101
8520 Lystrup
Landsejerlav: Elsted By, Elsted
Matrikelnummer: 0005l
Landsejerlav: Elsted By, Elsted
Matrikelnummer: 0007f
Landsejerlav: Elsted By, Elsted
Matrikelnummer: 0007b
Landsejerlav: Elsted By, Elsted
Matrikelnummer: 0005c

EJER:

ICT EJENDOMME A/S
Sindalsvej 15
8240 Risskov
CVR: 21755095

PÅTALEBERETTIGET:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
CVR: 55133018

MYNDIGHED:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
CVR: 55133018

ANMODER:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
CVR: 55133018

AREALANVENDELSE:

Grundejerforening

FÆRDSEL:

Parkering

ANDET:

Andet

SERVITUT TEKST:

Deklaration til supplerings af lokalplan nr. 936

Til supplerings af Lokalplan nr. 936 for Aarhus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående også skal gælde for de dele af vore ejendomme, matr. nr. 5c, 5l og 7b, 7f, Elsted By, Elsted, der omfattes af lokalplanen.

  1. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. I følge lokalplanens   13 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.

Stk. 2. De til enhver tid værende ejer af arealer inden for lokalplanens delområder I og II skal være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 3. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige grundejere eller Planlægning og Byggeri ønsker det, dog senest når 10 boliger er opført.

Stk. 4. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanens delområde II, vej A – B, stierne a – b – c, b – d og e – c samt fællesarealer inden for delområde I.

Stk. 5. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit.

Stk. 6. Foreningen skal selv vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte regler herfor.

Stk. 7. Indtil arealerne overdrages grundejerforeningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.

Stk. 8. Foreningen skal stedse holde Planlægning og Byggeri underrettet om sin adresse.

  2. PARKERING

Stk. 1. Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i området, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).

Stk. 2. Campingvogne, b de og lignende må ikke anbringes på vej- eller fællesarealer.

§ 3. UBEBYGGEDE AREALER

Stk. 1. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.

Stk. 2. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 4. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.

Stk. 1. Vægge der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.

Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt eventuel dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 5. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret har Aarhus Kommune ved Planlægning og Byggeri. Kommunen kan overdrage påtaleretten efter § 2 og § 3 til grundejerforeningen, når foreningen er stiftet. Dispensationsretten tilkommer alene Aarhus Kommune ved Planlægning og Byggeri efter høring hos grundejerforeningen. Idet der med hensyn til de på ejendommene nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på matr.nr. 5c, 5l, 7b og 7f, Elsted By, Elsted.

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 26.02.2014 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

ANMELDER:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Århus C
55133018

CVR:

Kontaktoplysninger:

Solveig Schjødt Jensen, Kalkværksvej 10, 8100 Aarhus C
89402510
planlaegningogbyggeri.tl.sek@mtm.aarhus.dk

Anmelders sagsnummer:

SEK-13/009926/ssj

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

STORKUNDENUMMER:

55133018
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse:	Lille Elstedvej 101 8520 Lystrup
Landsejerlav:	Elsted By, Elsted
Matrikelnummer:	0005l
Landsejerlav:	Elsted By, Elsted
Matrikelnummer:	0007f
Landsejerlav:	Elsted By, Elsted
Matrikelnummer:	0007b
Landsejerlav:	Elsted By, Elsted
Matrikelnummer:	0005c

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

02.07.2014 14:40:08

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

02.07.2014-1005458363
