

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnehaven, Lystrup 23.4 2026

Formanden byder velkommen til den niende generalforsamling i Grønnehaven.

Til stede: Thomas og Joan nr. 13, Christian og Tine nr. 44, Steffen nr. 29, Hans nr. 36, Mads nr. 27, Inger og Søren nr. 21, Jørgen nr. 10, Vibeke nr. 4, 6 og 8, Jakob nr. 42, Jesper nr. 16, Michael og Lone nr. 31, Anette nr. 34, Gunnar og Michala nr. 17, Henrik nr. 18, Sasha og Sladana nr. 11, Lisa nr. 23, Sunil nr. 24, Bodil nr. 22, Astrid nr. 30, Birte nr. 25, Matti nr. 12, Joan nr. 13

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Thomas. Referent Michala.

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt. Ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Velkommen til nye beboere i nr. 3. Anna og Daniel.

Stien med nyt dræn – ser ud til at have virket. Lindaa-Balle har nu også afrettet jorden.

Skure + affaldsøer – tak til Flarups for at have malet det nederste skur. Hvad gør vi med det sidste skur og affaldsøerne, som også skal males?

Ny hæk mellem Abildhaven og Grønnehaven – den sag kommer på som punkt senere.

Bestyrelsen vil gerne høre nogle bud på hvad vi skal gøre med de resterende ting vi mangler at få malet?

Der er forslag om at indkalde til arbejdsdag – det er dog sket to gange tidligere uden tilstrækkeligt fremmøde. Der kommer et alternativt forslag om at udlicitere, hvem der tager sig af det og så beslutter man selv, hvornår arbejdet udføres. Det forslag møder opbakning og der nedsættes to arbejdsgrupper:

Flarups og Mads maler den nederste affaldsø

Jakob, Sasha, Jesper og Michael maler skuret og affaldsøen øverst

Maling og pensler står ved Steffen nr. 29 og er der brug for mere rettes henvendelse til bestyrelsen.

Der kommer et spørgsmål om vi har fået besked fra vurderingsstyrelsen om, hvilket beløb vi skal betale i grundskyld. Svaret er at vi ikke har hørt noget fra dem endnu.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgår regnskabet. Der er sat penge af til grundskyld og til vejfonden. Drænløsningen er taget af vejfonden. Fremover opfordrer bestyrelsen til at almindeligt vedligehold tages af driften mhp. ikke at udhule vejfonden.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes.

4. Rettidigt indkomne forslag

Sagen gennemgås kort, jf. sagsfremstillingen i dagsordenen. Vi er blevet kontaktet af Høgh Enterprise, fordi vores brombærbuske vokser vildt. De ønsker dem beskåret. Skellet er svært at se. De har fået sat skel af. Vi kan konstatere, at en del af vores grund er 'indtaget' af deres haver som har bredt sig ind på vores fællesareal. Bestyrelsen har haft møde med Abildhaven og skellet er gået igennem. Der er uautoriserede åbninger ind til os.

Sådan som det ser ud nu, er et resultat af mange års mislighold. Der er et ønske om et skel med en pæn hæk, uden åbninger.

Hvis der ikke gøres noget, vil der efter 20 år kunne søges hævd på at kunne gå igennem til vores grund. Når hvert enkelt hus først er solgt, vil der derudover være mange der skal handles med, modsat nu, hvor der kun er én. Vi har et tilbud nu og vi ved ikke hvad prisen vil være om fx 5 år.

Med disse indledende bemærkninger åbnes for drøftelser af forslaget.

Jørgen gennemgår lokalplanerne, se skriftligt bilag for Jørgens synspunkter. Jørgen argumenterer for ikke at gøre noget.

Følgende perspektiver fremkommer under dialogen:

- Vi kommer til at 'slås' med at slå disse brombærbuske ned lang tid fremover. Dvs. at dem som stemmer nej til forslaget skal tage ansvaret for dialogen om brombærbuskene fremover.
- Vi har ikke lyst eller ressourcerne til lange tovtrækkerier med vores naboer, hvilket kalder på at stemme for forslaget om at finde en løsning i fællesskab.
- Vi bør finde ud af, hvem der er modparter i det her, ift. at blive enige om en plan for vedligeholdelse inden der tages stilling.
- Der er en kort drøftelse af den sti som ved etablering af Grønnehaven var i høring, og ikke blev oprettet.
- Der er et hus derovre der allerede er solgt. Vi ved ikke om de vil kunne afsige at lave ny hæk.
- Vi vil blive nødt til at gøre noget, vi kan ikke bare lade stå til. Der skal sættes noget i værk. Vil vi reparere på noget der ikke fungerer eller skal vi tage noget nyt.
- Der stilles spørgsmål til vanding af hækken. Da den etableres om efteråret, vil der være mindre risiko for udtørring end hvis den etableres op til en varm sommer.
- Der spørges til om der er afsøgt alternativer. Der argumenteres for at der skal ligge nogle klare samarbejdsaftaler på tryk og som skal underskrives.
- Der foreslås at der nedsættes et udvalg som kan afsøge vores muligheder i forhold til det tilbud der foreligger eller alternativer.
- Spørgsmålet om penge kan hurtigt blive et spørgsmål om, at det bliver dyrere når der kommer mange naboer som vi skal snakke med.

Drøftelsen munder ud i at der stemmes om bestyrelsen må arbejde videre med forslaget og lave en aftale med Abildhaven. Det stemmes igennem med flertal for forslaget. Vedtægterne er overholdt da over halvdelen er fremmødt og over 2/3 har stemt for.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Der er forslag om at hæve beløbet til vejfonden til 50.000 pr år. Den beslutning venter vi med til næste år. Bestyrelsen kan dog tage ansvar for at hæve beløbet til vejfonden, hvis det vurderes nødvendigt.

Det drøftes om vi i forhold til nuværende og eventuelle kommende udgifter i driften bør konsolidere os ved at hæve kontingentet. Det besluttet ved flertalsafstemning at hæve kontingentet til 6000 kr. pr. år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

I bestyrelsen fortsætter: Henrik, Gunnar og Annette

Nyvalg til bestyrelsen: Jesper og Sasha

Suppleant: Michala

Steffen er behjælpelig med regnskabet.

Steffen har et ringbind med diverse tegninger over området. Det overdrages til den nye bestyrelse.

7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

Søren er genvalgt som revisor. Else Elsborg nr. 14 er fortsat suppleant.

8. Eventuelt:

Der opfordres til der skal fanges muldvarper: Michael og Sunil melder sig. Michael har udstyret.

Lisa og Christian træder ud af beplantningsudvalget. Hans og Birte fortsætter. Birte præsenterer et forslag til beplantning som der er positiv respons på. For at gå videre med det kræver det, at der er flere i udvalget, hvorfor det vil være fint at få en tredje med. Mads spørger sin kæreste Christa om hun vil indtræde.

Der er forslag til bestyrelsen om at bestille smørrebrød til generalforsamlingen til at slutte af med som et alternativ til at vi ikke har en vejfest. Det vil kræve at der er tilmelding.

Der opfordres til at sætte label med husnummer og dato for bestilt afhentning på elementer der placeres i storskraldsøen, så andre ved, at der er bestilt afhentning.

Der opfordres ligeledes til at der ikke af andre grundejere fjernes storskrald fra øen, uden at dette afstemmes med de grundejere, der har bestilt afhentning.

Batterier skal i den røde kasse til farligt affald. De skal ikke lægges ovenpå skraldespandene.

Facebookgruppen kan bruges til at orientere naboerne om småting som dette.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge om vi kan få skraldespandene vasket en gang om året.

Der opfordres til at starte en tjekliste over de opgaver bestyrelsen tager sig af, så den viden kan gå i arv til nye bestyrelsesmedlemmer.

Lystrup 23.4.2026

Mvh. Bestyrelsen for Grønnehaven, Lystrup