

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020 i GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNEHAVEN

Tirsdag den 2. september 2020 kl. 19.00

i Abildhavens Fælleshus (vores nabo mod vest – huset ligger midt i bebyggelsen)

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen vil foreslå Mette nr. 36 og Hans nr. 34
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (Jørgen R. Rømer).
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab (Søren Flarup).
4. Rettidige indkomne forslag pr. 14. februar 2020
Fra Nikolic nr. 11: Opsætning af Nabohjælpskilte ved indkørsel og ved sti fra letbanen. Er opsat.
Fra Jørgen nr. 10:
Ansættelse af en landskabsarkitekt til udarbejdelse af en detaljeret plan for den videre beplantning og placering af diverse ønskede funktioner i Grønnehaven. Udarbejdelsen vil ske i samarbejde med grundejerne. Det er vigtigt, at der kommer til at se pænt ud i vores område af hensyn til huspriserne og det fortsatte vedligehold. Pris 10.000.
Plantning af grønt hegn ud mod letbanen. Pris 50.000
Fra Astrid i nr.30. Plantning af en række frugttræer og frugtbuske. Pris 2000 kr.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2020 (Søren Flarup).
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, med opkrævning pr. 15/9 og 15/11 2020.
6. Godkendelse af særlig tinglysning af regnvandsledning ved Grønnehaven 28, matrikel 7ns Elsted by. Se bilag 1 og 2. (Jørgen R. Rømer)
Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens godkendelse af en særlig tinglysning af en fælles regnvandsledning, der går ind under mat. 7ns grund. Der bliver pålagt Grundejerforeningen en potentiel fremtidig udgift til flytning af den pågældende regnvandsledning, hvis den går i udu + udgifter i forbindelse med udarbejdelse af tinglysningsdokumentet og selve tinglysningen
7. Kompensation ved overtagelse af fællearealerne? – se bilag 3 med vores krav pr. 14.maj 2020: (Jørgen R. Rømer)
Hvad kan generalforsamlingen acceptere som kompensationsbeløb fra Gartnerparken Aps?
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
Søren Flarup, næstformand og kasserer (modtager genvalg) og Christian Vestergård Bork (modtager genvalg) er på valg
Af suppleanter er Johnny Østerbæk (modtager genvalg) på valg.
9. Valg af 1 revisor (Anders Dam Johansen er på valg) og 1 suppleant (Rasmus Ammitzbøl) er på valg).
10. Nedsættelse af udvalg til vejfest 2021.
11. Eventuelt.

Lystrup august 2020

Med venlig hilsen

Bestyrelsen