

Matr.nr. 7mu m.fl. Elsted By, Elsted

Anmelder:

Tinglysningsafgift kr. 1660,-

LE34 Aarhus
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus N

Gitte Guldbeck Rasmussen
+45 7733 2140
+45 3163 9240
ggr@le34.dk

Projekt: 1501347
Dokument: D17-405918

19-10-2017

Deklaration om regnvands- og drænledninger

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 7b, 7mu, 7mx, 7mz, 7mø, 7nb, 7nd, 7nf, 7nh, 7nk, 7nm, 7no, 7nq, 7ns, 7nu, 7nx, 7ny, 7nz, 7næ, 7nø, 7oa, 7ob, 7mt, 7mv, 7my, 7mæ, 7na, 7nc, 7ne, 7ng, 7ni, 7nl, 7nn, 7np, 7nr, 7nt og 7nv Elsted By, Elsted erklærer herved, på egen og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

- Nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af de på vedhæftede rids viste regnvands – og drænledninger.
- Ejerne af ovennævnte ejendomme er i fællesskab forpligtede til at drive og vedligeholde ledningerne. Udgifter til drift og vedligehold deles ligeligt mellem ejendommene.

Hver ejendom skal selv stå for vedligeholdelse af de ledninger, der kun betjener den enkelte ejendom.

- Inden for en afstand af 2 m til hver side af ledningernes midterlinje eller til bygningsafgrænsningen, som vist på vedhæftede rids, er det ikke tilladt at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningerne eller til hinder eller skade for eftersyns- eller vedligeholdelsesarbejder.
- Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med ledningerne som nævnt ovenfor.

Påtaleretten tilkommer ejerne af matr.nr. 7mu, 7mx, 7mz, 7mø, 7nb, 7nd, 7nf, 7nh, 7nk, 7nm, 7no, 7nq, 7ns, 7nu, 7nx, 7ny, 7nz, 7næ, 7nø, 7oa, 7ob, 7mt, 7mv, 7my, 7mæ, 7na, 7nc, 7ne, 7ng, 7ni, 7nl, 7nn, 7np, 7nr, 7nt, 7nv og 7b Elsted By, Elsted

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 7b, 7mu, 7mx, 7mz, 7mø, 7nb, 7nd, 7nf, 7nh, 7nk, 7nm, 7no, 7nq, 7ns, 7nu, 7nx, 7ny, 7nz, 7næ, 7nø, 7oa, 7ob, 7mt, 7mv, 7my, 7mæ, 7na, 7nc, 7ne, 7ng, 7ni, 7nl, 7nn, 7np, 7nr, 7nt og 7nv Elsted By, Elsted.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Dato: _____

Ejer af matr.nr. 7b Elsted By, Elsted:

f/Gartnerparken Lystrup ApS, cvr.nr. 36481218

Birgit Michelle Lind Olesen