

Bestyrelsesmøde. 18.09.18.

Tilstede: Jørgen, Søren, Henrik, Sarah, Christian og Michael.

Fraværende: Hanne.

#### **Ad 1. Punkter til eventuelt.**

Der var ingen punkter til eventuelt.

#### **Ad 2. Godkendelse af referat fra møde d. 29. maj 2018.**

Referatet fra d. 29. maj 2018 er manglende, så derfor kan det ikke godkendes.

#### **Ad 3. Kontakt til bygherrer og kommunen – møde og overdragelsesforretning? ( Jørgen ).**

Jørgen har ikke hørt fra Bygherre ( projektselskabet ), Jørgen har kontaktet kommunen ( Jens Peter Eggensen ). Ang. Stisystemet, spørgsmål angående forskellige ting i forhold til udenoms arealer. Vi afventer stadig nyt fra bygherre.

#### **Ad 4. Hvad har bygherrer udført efter egen liste og efter Søren's referat ( Jørgen/Søren )**

Vi må konstatere at bygherre har udarbejdet mangler fra egen liste og fra Søren's referat. Der mangler dog stadig ting at blive udbedret.

#### **Ad 5. Opstilling af Nabohjælpskilt. ( Jørgen ).**

Over 20 huse er nu tilmeldt Nabohjælp, Jørgen vil gerne have indkøbt et Nabohjælp skilt ved indkørslen til Grønnehaven...pris 4000 til 5000 kr.

#### **Ad 6. Arbejdsdag for beboerne – F.eks. rydde volden, skråningen ned mod søen, opsamling af sten på græsareal ( Jørgen ).**

Arbejdsdag for beboer – der er enighed om at udsætte en sådan dag, til vi overtager fællesarealerne.

#### **Ad 7. Evaluering af gadefesten. ( Christian ).**

Sarah oplever at start tidspunktet kl. 13 er for tidligt. Kl. 15 ville være bedre, så dem med små børn også vil kunne være med til mad/Grill kl. 18.

Et stort ros til festudvalget for et super godt og hyggeligt arrangement... Med håb om genvalg.

**Ad 8. Syns- og skønsrapport for revnedannelser i 2 etagers huse ( Sarah/Michael ).**

Syns- og skønsrapporten er nu sendt ud til alle de berørte husstande, der afventes nærmere fra bygherre ift. tidsskema og udbedrings plan for revnedannelser.

**Ad 9. Sylan imprænering af murværk ( Søren ).**

Der mangler tagpap under alle vindueskarme ( sålbænke ), Der er kontakt med imprænerings firma ( Sylan ). Der er p.t. fire huse, der har fået impræneret deres sålbænke.

**Ad 10. Vedtægter ( Søren ).**

Søren har rettet henvendelse til kommunen ift. indsættelse af vedtægt punkt 19. styk 2. Som omhandler at, ønsker om ændringer skal forelægges bestyrelsen. Søren har endnu ikke fået svar.

**Ad 11. Regnskab – særskilt konto for vejbidrag. ( Søren ).**

Vejfond får særskilt konto.

**Ad 12. Ukrudtsbekæmpelse på fællesarealerne – især fliseområderne. ( Søren ).**

Når Grundejerforeningen overtager fællesarealer, bliver ukrudtsbekæmpelse sat i gang.

**Ad 13. Aftale om snerydning ( Jørgen ).**

Afventes – Har ikke hørt noget fra firmaet.

**Ad 14. Aftale om græsslåning ( Jørgen ).**

Alt græs bliver fremadrettet klippet på fællesarealer.

**Ad 15. Plantning af syrenhegn i skel mod letbanen ( Jørgen ).**

Afventet.

**Ad 16. Plantning af træer på festpladsen. ( Jørgen ).**

16: Afventes.

**Ad 17. Fællesarealerne og skel ud mod disse – hvad må man og hvad ikke?? ( Jørgen ).**

Bliver taget op på næste bestyrelsesmøde.

**Ad 18. Ny mødedato.**

Næste bestyrelsesmøde...slutning oktober, start November.