

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNEHAVEN

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Torsdag den 24. april 2025 kl. 19.00
i Abildhavens Fælleshus (vores nabo mod vest – ligger midt i bebyggelsen)

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab.
4. Rettidige indkomne forslag pr. 14. februar 2025

a) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker fortsat at der skal laves et dræn på den nordlige del af fællesarealet, så vand i vinterhalvåret ikke løber hen over fortorv og vej. Det er især problematisk ved frostvejr, hvor sti og vej kan blive glat.

Det har desværre vist sig meget svært at få godkendelse af kommunen til at udlede drænvand til bækken. Bestyrelsen foreslår i stedet at vandet i stedet ledes ud på fællesarealet et stykke fra bækken, således at kommunen ikke skal involveres. Der er allerede andre steder i Grønnehaven hvor vand ledes ud på samme måde. 75.000 kr. til opgaven er allerede afsat i budgettet for 2025.

b) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne sørge for at der ikke er efterladte cykler i vores skure. Bestyrelsen foreslår derfor at der findes en dag hvor alle cykler flyttes ud af skuret, hvorefter grundejerne selv må flytte deres cykler tilbage. Hvis der stadig er efterladte cykler efter 30 dage, vil de blive overdraget til kommune/politi.

c) Forslag fra nr. 44

Lodtrækning ved hvert valg til bestyrelse, hvis der ikke er nogen der melder sig frivilligt. Derfor forslag om lodtrækning ved hvert valg, hvis der ikke er nogen der melder sig frivilligt. Når den enkelte bolig har deltaget i en valgperiode trækkes de ud af puljen indtil alle har været deltagende & flow starter forfra med alle boliger i puljen igen.

d) Forslag fra nr. 10

Forslag om beplantning med bøg og hassel på et stykke jord langs bækken op mod Lille Elstedvej. Anslået pris ca. 10.000 kr.

e) Forslag fra nr. 10

En diskussion af det generelle vedligehold af hele fællesarealet - græsslåning, buskrydning, opbinding og beskæring, sprøjtning mm.. Findes der en plejeplan for området, aftalt med et ansvarligt, fagligt firma?

f) Forslag fra nr. 10

En diskussion af beplantningen mod letbanen - et hegn, et læbælte eller et vildthejn - en beplantningstype, der ikke hører hjemme i Østjylland. Er det rimeligt at der efterplantes, når der på et smalt område er plantet 3 rækker træer. Er det rimeligt, at der nu efterplantes med syren. Er det rimeligt, at beplantningen er dyr i vedligehold - sprøjtning og buskrydning.

g) Forslag fra nr. 10

Forslag om begrænsning af græsslåningen af fællesarealerne af hensyn til biodiversiteten, co2 udslippet og grundejerforeningens økonomi. Der kunne i første omgang etableres en ikke-slået-zone på 5 - 10 m ind mod Abildhaven.

h) Forslag fra nr. 10

Diskussion af Beplantningsudvalget. Hvad er udvalgets opgave og skal udvalgets bevilling bruges til efterplantning af syren i vildthege mod Letbanen, hvor der i forvejen på budgettet er afsat 15.000 kr?

Det var måske bedre at plante flere træer i det fugtprægede område ved stien.

i) Forslag fra nr. 21+38

Bevilling af et beløb på op til 4.500 kr. til afholdelse af en sommerfest.

Sommerfesten foreslås afholdt i Abildhavens Fælleshus i sidste halvdel af august måned og hvert hus medbringer en ret til et fællesbord.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

På valg er:

Steffen Mikkelsen (modtager ikke genvalg),

Henrik Sejr Hansen

Thomas Bundgaard (modtager ikke genvalg)

suppleant: Jesper Lieberknecht

7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant.

8. Eventuelt.

Lystrup d. 9. april 2025

Med venlig hilsen

Bestyrelsen