

Referat Bestyrelsesmøde 18-06-2025

Deltagere: Henrik, Gunnar, Anette, Lisa & Tine

Dagsorden

Punkt 1: Valg af referent

Tine

Punkt 2: Fodboldmål (henvendelse fra nr. 4)

Bestyrelsen ønsker ikke alene at tage ansvaret for en ændring af helhedsindtrykket af fællesarealerne, samt det øgede vedligehold og tilsyn, der vurderes at medfølge ved opsætning af Abildhavens fodboldmål i Grønnehaven. Ønskes der en videre afklaring, opfordres I til at få det bragt op på næste generalforsamling.

Punkt 3: Etablering af dræn (besluttet på generalforsamlingen)

Der vurderes behov for et møde mellem den nye bestyrelse og Lindaa-Balle Maskinstation forud for igangsættelse af tidligere modtaget tilbud vedtaget på seneste generalforsamling.

Punkt 4: Fælles arbejdsdag/maling af skure og affaldsøer 21-06-2025 (kommunikeret ud via Facebook)

Der indkaldes til en ny arbejdsdag grundet manglende tilslutning

Ny dato 23-08-2025 kl. 9.00

Invitation sendes på mail og oprettes som en begivenhed på Facebook.

Hvis der ikke er nok tilslutninger (min. 10 pers.), vil arbejdet blive udført af en lokal malermester.

Punkt 5: Parkeringsforhold/regler 1,5 plads pr. hus (henvendelse fra nr. 15)

Bestyrelsen henviser til Grundejerforeningens vedtægter §19 Særlige bestemmelser

19.6.: "Hvor det er muligt har hver grundejer fortrinsret til én parkeringsplads til personbil på fællesarealet ud for grundejerens hus."

I Aarhus Kommune er der krav om 1,5 parkeringspladser pr. hus ved nybyggeri, men der kan være lokale variationer afhængigt af lokalplaner og andre bestemmelser.

1,5 p-plads pr. husstand:

Denne norm betyder, at der i gennemsnit skal være 1,5 parkeringsplads til rådighed for hver husstand i området. Det betyder ikke nødvendigvis, at hver husstand får tildelt præcis 1,5 plads, men at det samlede antal pladser i området er beregnet ud fra dette gennemsnit.

Punkt 6: Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til, at grundejere bliver medlem af Facebook-gruppen for

Grønnehaven: www.facebook.com/groups/gronnehavenlystrup/

Næste bestyrelsesmøde 10-09-2025.