

Referat fra bestyrelsesmøde d. 8. April 2021.

Tilstede: Christian Vestergaard Bork, Jørgen Rømer, Søren Flarup, Michael Huusmann og Henrik Hansen.

- 1) **Punkter til eventuelt** – *Der er ikke nogen.*
- 2) **Valg af referent.** - *Michael.*
- 3) **Godkendelse og diskussion af referat og referatpraksis.** Godkendelse sker automatisk efter vores vedtægter 13.5, hvis der ikke er rettet indvendinger mod det udsendte referat inden 14 dage efter modtagelse. Har vi en klar beslutning om hvilken type referat der ønskes – et regulært referat eller et beslutningsreferat. - *Vi fortsætter med beslutningsreferat.*
- 4) **"Det nødvendige vedligehold af fællesarealerne indtil overtagelse"** – Plejeplan og samlet beplantningsplan for fællesarealerne? - *Vi laver fortsat det nødvendige vedligehold.*
- 5) **Valg af firma til græsslåning i 2021.** Bestyrelsen har modtaget to tilbud, et fra Per Grauert og et fra Wass. Efter referat fra møde d. 10/3 "Kristian indhenter tilbud fra andre firmaer". - *To tilbud: Per Grauert og Martin Vang. - Christian tager kontakt til Martin Vang, som bliver vores fremtidige gartner.*
- 6) **Ukrudtsbekæmpelse på volden (Christian) og sti (Michael).** Hvordan? – tilbud og pris? - *Volden bliver behandlet af Gartner...Parkeringspladserne bliver sprøjtet af Søren – Christian indhenter tilbud ift. Sprøjtning og vedligehold af sti.*
- 7) **Hvem ejer og har ansvaret for vedligehold mm. af vores stikledninger og rensebrønde/skelbrønde** til regnvand og spildevand ud til ÅrhusVands mm. ledninger. Er det grundejerforeningen eller den enkelte grundejer der ejer disse ledninger der løber dels på privat grund, dels på fællesareal. En gennemlæsning af vores vedtægter omtaler kloak i forbindelse med vejfond – dvs. regnvandsbrønde i vej?. **Bedt Per Staantum om at undersøge spørgsmålet. Har modtaget svar fra ham – se videresendt mail.** - *Den enkelte grundejer har ansvaret for vedligehold m.m. Af vores stikledninger og rensebrønde/skelbrønde på egne grunde.*
- 8) **Rottesituationen og "Bekendtgørelse om ... rotter".** **Se mail udsendt af formanden om rotter.** - *Rotte situationen er under kontrol.*
- 9) **Tilbud på rottespærre og installation af disse** – jeg har ikke modtaget et endeligt tilbud fra Br. Mann. - *Afventer tilbud fra Brdr. Mann.*
- 10) **Advokat** – hvad sker der med at få fat på entreprisekontrakten? Det videre forløb med advokat? Skal vi give hende lov til at søge en løsning betingelsesløst? - *Vi afventer svar svar fra Gartnerparken Aps.*
- 11) **Fortsatte lysproblemer** – løses når Randers har tid? Modtaget mundtlig klage over det manglende lys. - *Lydproblemer er løst – nu mangler der kun at blive asfalteret.*
- 12) **Asfaltarbejdet** – efter henvendelse til Sondrup, Birgit Olesen og Anders Jørgen -vil der ske noget her? - *Afventer respons fra Jan Sondrup.*
- 13) **5. års gennemgang af fællesarealerne (1.april 2017)?** - *Fortsat uafklaret.*
- 14) **Sætningsskader i de 2 etagers huse.** Hvem har ansvaret – Sondrup eller Gartnerparken. Hvad står der i vores købstilbud om ansvar. Orientering af grundejerne om problematikken der er rejst af grundejer overfor bestyrelsen. Jeg har sendt henvendelsen fra grundejer videre til Søren, der har givet svar. - *Bestyrelsen er orienteret omkring sagen/henvendelsen.*

15) **Kontakt til LE34.** *Se videresendt mail fra Jens B. Madsen.* Det er pt. ikke muligt at fastsætte skel mod Letbanen , men ok mod Abildhaven og Lille Elstedvej. Betaling for dette arbejde? Vi skylder LE34 penge. - *Jørgen undersøger sagen ift. Skel mod Letbanen – Skellet er ok mod Abildhaven, Lille Elstedvej og bækken. Overslag fra LE 34 er modtaget.*

16) **Kontakt til Abildhaven.** Trods henvendelse fra formanden har beboerforeningen ikke meldt tilbage. – *Venter fortsat på kontakt fra Abildhaven.*

17) **Generalforsamling – hvornår?** – *Afventer fra Statsminister Mette Frederiksen.*

18) **Fortæring på bestyrelsesmøderne** (Michael). – *Tages op senere.*

19) **Iværksættelse af diverse arbejder** inden vi har overtaget fællesarealerne, dvs. brud på hidtil praksis om at dette skal vente til efter vi har overtaget fællesarealerne.

- A. **Hegn ud mod Letbane.** Her er der bevilget 50.000 kr af Generalforsamlingen, men der er problemer med at få fastlagt skellet – **jævnfør mail fra LE34 Jens B. Madsen.** - *Kan p.t. ikke lade sig gøre.*
- B. **Diverse dræning foroven og forneden.** Der er ikke bevilget penge til arbejdet, så det må vente til efter at Generalforsamlingen har bevilget pengene. **Jeg har modtaget en klage fra hus 28 og 30 over den beslutning, der blev truffet på sidste møde om tilbud på dræning.** *Se videresendt mail fra Per Staantum.* - *Bestyrelsen har bevilliget det nødvendige beløb til dræn ved sti (hus nr 4). – Der indhentes tilbud.*
- C. **Oprydning i den lysåbne skov.** Måske ikke en god ide at røre ved dette, da det kan komme en syns- og skøns forretning i forbindelse med likvidationen. - *Søren og Henrik fjerner løse og døde ting i den lysåbne skov.*
- D. **Hegn omkring regnvandssøen.** I har alle modtaget en henvendelse fra Grundejer med små børn, om at hegnet ikke fjernes. Skal der isættes en låge i hegnet. Knækket stolpe rettes op/udskiftes. - ??? *Vi foreslår at hegnet flyttes helt ned til vandkanten.*
- E. **Maling af cykelskure og affaldsø.** Mogens i nr. 15 har lovet at finde den rette maling og male det øverste cykelskur og affaldsø. Jeg har givet Mogens accept til at indkøbe det nødvendige og orienteret kassereren om denne beslutning. Emnet har været diskuteret på et tidligere bestyrelsesmøde – hvor Mogens blev nævnt.. - *Bestyrelsen har givet accept til, at Mogens i nr 15 kan påbegynde at male det øverste cykelskur og affaldsø.*

20) **Eventuelt.** – Intet.