

Referat fra bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Grønnehaven, Lystrup

Torsdag d. 26/4 2018

Til stede: Hanne Hoffmann Hebbelstrup (nr. 7), Christian Vestergaard Bork (nr. 44), Jørgen Rømer (nr. 10), Søren Flarup (nr. 21) og Henrik Sejr Hansen (nr. 18).

Ad 1 (Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt)

Dagsorden godkendt.

Punkt til eventuelt: Arbejdsweekend.

Ad 2 (Valg af referent)

Henrik.

Ad 3 (Konstituering af bestyrelsen)

Formand: Jørgen.

Næstformand: Hanne.

Kasserer: Søren.

Ad 4 (Generalforsamlingsreferat)

Referat fra generalforsamlingen d. 12/4 2018 er klar til offentliggørelse. Sammen med referatet bliver formandens beretning sendt ud til grundejere. Derudover bliver Erik Krogstrups rapport fra d. 30. maj 2017 samt opfølgning d. 21. november 2017 også sendt til grundejere.

Ad 5 (Henvendelse fra Rasmus Ammitzbøl om opsætning af trampolin på fællesarealerne bag de 2 etagers huse)

Hvem har ansvaret, når trampolinen står på fællesarealet?

Søren ringer til forsikringsselskabet for at høre om det forsikringsmæssige.

I princippet kan bestyrelsen ikke give tilladelse endnu, da vi endnu ikke har overtaget fællesarealerne.

Ad 6 (Møde med Anders Jørgen og Jan Sondrup)

Der er lavet et referat fra mødet, hvor der blandt andet bliver nævnt forhold, som ikke er i orden.

Anders Jørgen har lovet at skaffe el-oversigt.

Planer over regnvands- og drænledninger med koter m.m. skaffes af Jan Sondrup.

Stien blev også diskuteret. Kommunen rykkes igen for, hvornår de vil besigtige stien.

Græsslåning betales af sælger indtil området er overdraget til grundejerforeningen.

Bestyrelsen diskuterede mailen fra Sondrup om 1-års gennemgangen. Bestyrelsen vil kontakte en advokat vedrørende lydproblemerne mellem boligerne. Vi anbefaler, at grundejere ikke selv begynder at drøfte lydproblemerne med Anders Jørgen.

Ad 7 (Møde med HedeDanmark)

Jørgen har haft et møde med HedeDanmark omkring træernes placering + beplantning af volden.

Bestyrelsen afventer nærmere.

Ad 8 (Svar fra Erik Krogstrup omkring tinglysning af dræn- og regnvandsledninger)

Se punkt 4.

Ad 9 (Vask af vores restaffaldscontainere)

AffaldVarme bliver kontaktet i nærmeste fremtid for at foretage en vask af affaldscontainere.

Ad 10 (Stibelysningen)

Bestyrelsen undersøger forbruget.

Ad 11 (Punkt fra Generalforsamlingen)

Sagen undersøges nærmere. Eventuelt kontaktes advokat.

Hegn mellem huse skal være mellem 125 cm og 140 cm høje. Der må ikke opføres hegn mod fællesareal.

Ad 12 (Nabohjælp)

Jørgen undersøger nærmere.

Ad 13 (Nyplantede planter i bede foran 1 etagers huse)

Beboere opfordres til at vande disse i tørre perioder.

Ad 14 (Erik Krogstrups rapport)

Se punkt 4.

Ad 15 (Overordnet plan for udnyttelse af Grønnehaven)

Udskydes til et senere møde.

Ad 16 (Eventuelt)

Arbejdsweekend: Udskudt indtil vi har overtaget fællesområderne.