

Referat af Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 20.4.2017 afholdtes i Beboerhuset på Elsted Skole, Skolevej 4, 8520 Lystrup, ordinær generalforsamling i:

Grønnehaven, 8250 Lystrup

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
3. Valg af reviser og suppleant
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Else, hus nr. 14. Dirigenten konstaterede, at varsling af generalforsamling var foretaget i retmæssig tid og ligeledes at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til dagsordenen.

Til stede var:

Navn	Husnr.	Navn	Husnr.
Henrik og Sarah	13	Anders	17
Sasha og Sladjana	11	Rasmus	9
Astrid	30	Keld og Hanne	3
Rasmus	23	Cherina	12
Jørgen Rømer	10	Else	14
Karin og Per	28	Johannes	24
Wazhma Hayeri	5	Inger og Søren	21
Anders og Trine	22	Ebba og Mogens	15
Hillary	19	Henrik og Lise	18
Rasmus	34		

Ad 2 - valg af bestyrelse

Hanne nr. 7, Henrik nr. 18, Jørgen nr. 10, Søren nr. 21, Cherina nr. 12, Bestyrelsen konstituerer sig selv som formand, næstformand, kasserer og sekretær på særskilt møde. Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år. Referat af bestyrelsesmøde fremsendes til Grønnehavens beboere.

Suppleanter (for 2 år): Sarah nr. 13 og Rasmus nr. 34

Ad 3 – valg af revisor

For 2 år vælges:

Revisor: Anders nr. 17

Suppleant: Rasmus nr. 9

Ad 4 – fastsættelse af kontingent

Hanne nr. 7 foreslår, at det foreliggende budget, som er et udkast udarbejdet af EDC og udleveret i salgsmappe ved køb af huse i Grønnehaven, godkendes.

Dette vedtages.

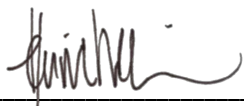
Hyppigheden af kontingent betaling blev diskuteret. Ved simpelt flertal blev et ½ årligt kontingent vedtaget.

Ad 5 og 6 – forslag og eventuelt

- Henrik nr. 18 – vedtægter skal opdateres, som bestyrelsen skal udarbejde
- Jørgen Rømer nr. 10 – bestyrelsen sender en "ønskeseddel" ud, som samler beboernes ønsker.
- Per nr. 28 - Afleveringsforretning med bygherre. Bestyrelsen laver møde.
- Forslag om, at en ekstern professionel bistår afleveringsforretningen af udenoms arealer
- Rasmus (nr. 9) foreslår, at bestyrelsen samler op på, hvilke aftaler Sondrup er løbet fra og hvilke mangler, der endnu er Bl.a. manglende underdækning på altaner over indgangsdøre i 2 plans huse
- Få en redegørelsen for overfladevand – bl.a. problemer ved nr. 2 og nr. 34
- Cherina nr. 12 - foreslår skraldespande/ skilte til hunde – "hund i snor" på fællesarealer
- Sasha og Sladjana nr. 11 har lagt 400 kr. ud for lokaleleje til den ordinære generalforsamling. Denne udgift bliver fratrasket første kontingent.

Generalforsamlingen hævet.

Referat udarbejdet af,



Henrik Nielsen, nr. 13