

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Grønnehaven d. 24/4-2024

Til stede:

Nr.: 3, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 36, 42, 44,

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Jesper nr. 19. Referent: Lisa nr. 23

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år:

Velkommen til den 8. generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnehaven. Vi har fået en del nye medlemmer siden sidst: Vi byder velkommen til Mahdi i nr. 12, Sunil og Divya i nr. 22, Birthe i nr. 25 samt Mads i nr. 27

I den triste ende så står hus nr. 16 tom efter Inge og Per desværre er gået bort.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Ud over det almindelig vedligehold af fællesarealerne mener vi endelig at have fået løst mange af de problemer der har plaget vores fællesbelysning. Der er blandt andet blevet udskiftet et kabler under vejen. Kablet til det nederste cykelskur er også defekt, her har vi afsat penge i budgettet til at få det skiftet i år.

Bestyrelsen planlægger desuden at få lavet tiltag på den øverste del af stien så den ikke bliver oversvømmet så let i vinterhalvåret. Pengene skal tages fra vejfonden jævnfør vores vedtægter.

Kommentarer/spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Spørgsmål fra nr. 21: omkring lys, er det byggesjusk? Svar: bestyrelsen mener ikke det er byggesjusk og kablerne er efterfølgende blevet skiftet. Skal hovedentreprenøren holdes ansvarlig? Svar: Det er ikke ulovligt lavet, men man kan lave dyrere løsninger. Spørgsmål: I budgettet for 2023 blev der afsat 70K til øverste del af stien, men ikke afsat noget i budgettet i år? Svar: Det bliver stadig diskuteret om der skal laves nogen omkring vandafledning.

3. Aflæggelse af det revideret regnskab:

Kassereren gennemgik udgiftsposterne.

4. Rettidig indkomne forslag

Keld og Hanne nr. 3

a. Ønsker solcellebelysning ved skralde ø samt. Hvem undersøger hvad det koster? Nr. 3 afhenter tilbud på solcellelamper. Afstemning om vi skal have lys ved affaldsøerne: stort flertal stemmer for, men vi afventer tilbud, før belysning kan laves.

b. Udtynding af træer fra hus nr. 3. Diskussion: Nabo grundejerforeningen har tidligere været utilfreds med udtynding. Det er nødvendigt først at markerer hvad vi ønsker udtyndet og sikre os at bestyrelsen og nabo grundejerforening er enige. Afstemning om udtynding af træer: Et flertal stemmer for.

Jørgen nr. 10

c. Sandfang i kloakbrønd: Bestyrelsen: der er ikke noget sandfang, så der er ikke noget der skal renses op. Der er ikke nogen grund til at spule

d. Rensning af rottespærre; der er ikke noget tilbud på det endnu. Jørgen indhenter tilbud. Hvis det skal ind over kontingentet, skal der også være en vis besparelse / hus. Og man pålægger bestyrelsen ekstra arbejde. Rottespærren skal renses hvert andet år.

e. 1) Sprækkedannelse. Der er også en anden løsning omkring at fræse revnen op og fylde nyt asfalt i, men i og med at arbejdet er blevet lavet, så må vi vente til næste gang.

2) Vandproblemer: der er forsøgt grubning, men det virker ikke rigtig, der har været vand ud over vejen de sidste 3-4 måneder. Hvad vil bestyrelsen gøre?

Bestyrelsen: Vi må gerne skralde de første 30 cm af og lave en lille sø. Løsning

med vandaflledning til nuværende regnvands sø koster 200K. Skal vi betale 5000 + moms til en forundersøgelse? Skal vi spørge en entreprenør? Keld nr. 3 taler med Lars Gravco. Arbejdet skal være: Ekstra sand på stien. På nordsiden af stien udgraves der et hul til regnvand. Der er flertal for at tale med en entreprenør.

3) Vedr. vandproblemer på stistykket ved viadukten: Der er et ikke betydeligt nedskyld ved Banedanmarks grøft. Dette er et opmærksomhedspunkt.

4) Vedr. knækket træ: Opgaven er løst

5) Vedr. opbinding af træer: Der mangler opbinding af træer – generelt oprydning af træområde. Astrid: Forslag til en arbejdsdag/grøn dag hvor vi kan male, klippe træer og udbedre skader.

6) Vedr. græsslåning: Skal vi begrænse græsslåningen i tørkeperioder? vi kan ringe og sige hvis vi ikke ønsker græsslåning, men det koster tid fra bestyrelsen side. Vi gør ikke yderligere.

7) Vedr. beplantningsudvalget: Beplantningsudvalget afleverede et forslag i 2023. Der er ikke sket noget. Bestyrelsen: Der var ikke enighed i beplantningsudvalget derfor kom forslaget ikke videre. Jørgen foreslår at vi laver et spørgeskema hvor alle grundejere kan give deres mening til kende, dette blev ikke vedtaget. Der er nogle få krav i lokalplanen omkring beplantningen op mod Ablildhaven og Banedanmark.

8) Efterbeplantning af hegn op mod letbanen: Vi venter og ser hvordan det kommer til at se ud i løbet af foråret og tager stilling til hvor meget der skal efterbeplantning til.

9) Beplantning ved regnvands sø: skal beplantning omkring søen fjernes: Beplantningsudvalget tager stilling.

10) Belysning på fortov og sti: Nu kører lyset som det skal: Lyset slukkes kl. 1 om natten for ende af stierne og i midten bag ved etplanshusene. Bestyrelsen bekræfter at der er styr på lyset nu. Vi tager stilling til om det skal laves om hvis der er nogen udefra ikke er tilfreds, da det er en offentlig sti.

11) Vedr. uddybning af grøft bag hus 38-42. Umiddelbart mener ejerne af 44 og 42 ikke at der er et problem, så ændringer ønskes ikke.

12) Vedr. Sikring af overløb til bækken fra regnvands sø – Der er enighed om at det fungerer som det skal, men det er stadig et opmærksomhedspunkt

13) Bør alle huse have installeret overspændingssikring? Opmærksomhedspunkt fra Jørgen. Bestyrelsen bekræfter at det ikke er et lovmæssigt krav at det bliver installeret. Jørgen har betalt 2000 kr for at få det installeret. Den enkelte husejer skal selv tage stilling til det.

14) Vedr. Buccma ventilationsanlæg: Jørgen kan dele en vedligeholdelsesvejledning.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Se regnskab. Samme kontingent som sidste år 5000 kr. / Husstand.

Dirigent: Der stemmes om der ud over det fremviste budget må bruges 70.000 kr. fra vejfonden til entreprenør arbejde på den øverste del af stien. Der er flertal for dette.

Budgettet inkl. yderligere brug af 70.000 kr. fra vejfonden er vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Der er valg til 2 bestyrelsesposter:

Lisa Klausen nr 23. er valgt til bestyrelsen

Tine Vestergaard Bork nr. 44 er valgt til bestyrelsen.

Der skal findes en ny suppleant der kan erstatte Lisa Klausen.

Michala Eckhardt i nr. 17 er valgt som suppleant

7. Valg af revisor

Der skal vælges revisor og revisor suppleant

Søren Flarup (21) er valgt som ny revisor. Else Elsborg (14) genvælges som suppleant.

8. Nedsættelse af beplantningsudvalg:

Følgende har meldt sig til beplantningsudvalget:

Christian (44), Jørgen (10), Hans (36) og Lisa (23)

9. Eventuelt:

- Grundværdi af fællesarealer: hvordan skal det deles op? Der skal findes en fordelingsnøgle. Dette skal diskuteres i den nye bestyrelse.
- Skal der holdes en fest i Grønnehaven? Er der interesse for en sommerfest? Der bliver sendt en mail ud til alle i grundejerforeningen for at høre om interessen for en fest.
- Vi kunne evt. købe et fællestelt der kan sættes op på festpladsen.
- Tak til Christian for dit store arbejde i bestyrelsen.
- Hvad gør vi med flisepest på fællesarealerne? – der blev ikke aftalt yderligere.