

Referat fra bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Grønnehaven, Lystrup torsdag d. 15. november 2018

Til stede: Michael Hussmann (nr. 31), Christian Vestergaard Bork (nr. 44), Jørgen Rømer (nr. 10), Søren Flarup (nr. 21) og Henrik Sejr Hansen (nr. 18).

Ad 1. Punkter til eventuelt

Græsareal ud for nr. 31.

Ad 2. Valg af referent

Henrik.

Ad 3. Godkendelse af referat fra mødet d. 18. september

Godkendt.

Ad 4. Respons fra Birgit Olesen/advokat Erik Braad

Vi har ikke hørt fra Birgit Olesen eller advokat Erik Braad. Vi afventer nærmere. Overtagelsesprocessen af fællesarealerne er nok nært forestående.

Ad 5. Skal vi have Erik Krogstrup til at gennemgå området igen?

Pt ikke nødvendigt. Bestyrelsen afventer en overtagelsesforretning.

Ad 6. Tilbagemeldinger fra Ole Bondrop, Aarhus kommune

Byggemodningsgarantien bliver snart frigivet. Helleanlægget på Lille Elstedvej mangler at blive godkendt af kommunen.

Kommunen har godkendt den stejle sti mod letbanen.

Ad 7. Parkeringsproblemer i Grønnehaven

Formanden tager kontakt til Ole Bondrop for at få en nærmere afklaring på fortovsproblematikken. Flere steder er der kun ca. 1 meter fra lygtepæl til fortovskanten.

Ad 8. Snerydning

Kommunen rydder fortovet på Lille Elstedvej.

Der bliver snerydning på fortovet på vestlig side. Biler skal have en respektafstand på mindst 1 meter fra kantstenen ind mod boligen.

Ad 9. Hegn ved nr. 27 og 29

Bestyrelsen har ikke godkendt opsætningen af hegnene.

Ad 10. Opstilling af naboehjælpskilte

Skiltene bliver opsat. Et skilt ca. 20 meter fra indgangen til Grønnehaven og et skilt ved stien mod letbanen.

Ad 11. Tinglysning af vedtægterne

Vi undersøger prisen for en tinglysning.

Ad. 12. Eventuelt

Græsarealet ud for nr. 31 mangler at blive eftersået.

Ad 13. Næste møde

Formanden kommer med et udspil, og mødet kan blive indkaldt med kort varsel.