

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNEHAVEN

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Torsdag den 20. april 2023 kl. 19.00

i Abildhavens Fælleshus, Abildhaven 62 (vores nabo mod vest - ligger midt i bebyggelsen)

Dagsorden for mødet:

- 1. Valg af dirigent samt udpegning af referent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Rettidige indkomne forslag per. 15 februar 2023:**

Forslag fra Jørgen nr. 10:

A) Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at sikre en effektiv afvanding af området omkring stien og nr.4 inden 1. oktober 2023, således at der ikke fremadrettet løber vand ud over sti og fortov.

Afvanding må ikke ske ud over sti og fortov som det nu er sket i længere perioder 6-7 gange de seneste år. Ved frost i januar 2023 er en grundejer faldet pga. is på fortovet og mangelfuld saltning.

Forholdet kan løses ved, at der etableres en afvanding af området til vejbrønd før vejbump – men dette kræver tilladelse fra Aarhus Kommune. Pris xxxx

B) At sprækkerne i den øverste del af vejen udbedres, dvs. sprækker langs fortovet og ved opskæring ved det øverste affaldsområde. Det firma der udførte arbejdet, Slaghul, gik konkurs i februar 2022. Få f.eks. Colas til at se på opgaven. Hvis sprækkerne ikke udbedres risikerer vi at asfalten ødelægges yderligere i frostperioder. Vand udvider sig 9% ved frysning. Betales af vejfonden.

C) At grøften bag hus 28-44 uddybes, så der sikres en effektiv dræning i regnvejrperioder. Grøften ved nr. 28-30 er tilbage i tid blevet fyldt med sand fra stien ned mod husene. Der er lunker med stående vand i grøften bag hus 40-42 og 44 efter regnvejr. Forholdet er blevet påpeget tilbage i tid af Gartnerparkens konsulent Jørn Christoffersen. Måske kan kuppelristen sænkes 20 cm for at sikre flow af regnvand. Pris 5-10.000 kr

D) Forslag til ændring af vedtægter/praksis: Dato for Generalforsamling udsendes mindst 2 måneder før Generalforsamlingen planlægges afholdt. Dagsorden skal udsendes mindst 2 uger inden Generalforsamlingen planlægges afholdt.

Begrundelse: Generalforsamlingen i 2022 blev indkaldt 3 uger inden afholdelsen. Var desuden placeret i uge omkring påske. Resultat: Et beskedent fremmøde.

Punkt fra Per i nr. 28:

E) Afhjælpning af mangler med vandlidende areal ud for nr. 28-32.

På sidste års generalforsamling blev punktet ikke afklaret, men udsat. Efterfølgende er der i mail af 10. maj 2022 sendt forslag til afslutning af sagen, idet der ikke foretages afhjælpning før det måtte vise sig nødvendigt.

Dette forslag er sammen med formanden yderligere bearbejdet uden at bestyrelsen har villet behandle forslaget, og dermed afslutte sagen.

Der spørges derfor om følgende punkter kan bekræftes:

1. At der i referat af generalforsamling nr. 2 den 12. april 2018 er anført, at man er velkommen til at skrive til Jørgen/ bestyrelsen hvis man har nogle punkter i forhold til fællesarealerne.
2. At bestyrelsen har fremsendt mit notat over mangler til Krogstrup, og at det indgår i Krogstrups rapport over fejl og mangler.
3. At forslaget til afslutning af sagen ikke blev behandlet af bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 5. juli 2022 og at dette ikke fremgår af referatet, selv om den var beslutningsdygtig med 4 fremmødte.
4. At bestyrelsen ikke ville behandle forslaget til afslutning af sagen på bestyrelsesmødet den 2. februar 2022, og at dette ikke fremgår af referatet.
5. At grundejerforeningens formål, jvf. vedtægterne, er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med vedligeholdelse og drift af de under foreningens hørende arealer.

4. Plan for fællesarealerne (beplantningsudvalget)

5. Aflæggelse af det reviderede regnskab.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Et flertal i bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til 5500 kr. per år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

På valg er:

Hans Nielsen, nr. 36 (modtager ikke genvalg)
Steffen Mikkelsen, nr. 29 (modtager ikke genvalg)
Henrik Sejr, nr. 18

Suppleanter:

Lisa Klausen, nr. 23
Jesper Lieberknecht, nr. 19

8. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

På valg er:

Rasmus Ammitzbøl, nr. 9

Else Elsborg, nr. 14

9 Eventuelt

Lystrup d. 5 april 2023

Med venlig hilsen

Bestyrelsen