



Projektselskabet APS

Holmsøvej 34
9690 Fjerritslev

15. oktober 2015
Side 1 af 13

Ejendommens matr.nr.: 5c Elsted By, Elsted
Adresse: Nye adresser er endnu ikke tildelt. Moderejendommen har adressen Lille Elstedvej 101, 8520 Lystrup
Vedrørende: Byggetilladelse til opførelse af 36 boliger på storparcel i delområde I i lokalplan 936. Der opføres 2 dobbelhuse og 5 rækkehusbebyggelser med dertil tilhørende udhuse. Se side 8 for opgørelse over godkendt byggeri på grunden.

TEKNIK OG MILJØ

Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Byggeri
Grøndalsvej 1 C
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13

BYGGETILLADELSE

Aarhus Kommune giver hermed tilladelse til projektet, på betingelse af, at gældende byggelovgivning og dertil knyttede bestemmelser overholdes, herunder:

1. at der for byggetilladelsen indbetales et byggesagsgebyr. Gebyret opkræves efter tidsforbrug. Gebyret skal betales, uanset om byggearbejdet gennemføres. Gebyret opkræves i 2 rater. Første rate forfalder til betaling ved udstedelsen af byggetilladelse og dækker tidsforbruget fra modtagelsen af sagen til udstedt tilladelse. Anden rate forfalder til betaling når byggeriet lovligt kan tages i brug og dækker tidsforbruget fra udstedelse af byggetilladelse til sagens afslutning. Der vil blive fremsendt indbetalingskort til ejendommens ejer på gebyret. Sammen med opkrævningerne fremsendes en opgørelse af Kommunens tidsforbrug. Gebyret opkræves i henhold til BR 10 Kap. 1.12,

Inden arbejdet påbegyndes

2. at der, forinden arbejdet påbegyndes, fremsendes en erklæring (IBS-attest) med tilhørende afsætningsplan fra en landinspektør om, at afstands- og højdebestemmelser omfattet af byggeretten i BR 10, kap. 2.2.2. og kap. 2.2.3 samt tinglyste servitutter udføres i overensstemmelse med det der er givet tilladelse til, jf. BR 10, kap. 1.3.1, stk. 1.4 og 1.3.2 stk.1.1,

E-mail:
byggesag@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk/byggeri

Sag: 20150168- 0133
Sagsbehandler:
Christina Sejra Faurschou

Telefontid 9.30-15.00
Ekspeditionstid 9.30-15.00



3. at der meldes påbegyndt til Byggeri. Giv besked via hovedpostkasse eller mail til byggesag@mtm.aarhus.dk
Angiv tydeligt, om påbegyndelsen angår den enkelte bolig alene, eller flere boliger samlet.
4. at Moesgård Museum kontaktes angående en arkæologisk prøvegravning forud for jordarbejdet.

15. oktober 2015
Side 2 af 13

Inden ibrugtagning

5. at byggeriet meldes færdigt til Byggeri. Giv besked via hovedpostkasse eller mail til byggesag@mtm.aarhus.dk
Angiv tydeligt, om færdigmeldingen angår den enkelte bolig alene, eller flere boliger samlet,
6. at vedlagte erklæring vedr. teknisk dokumentation fremsendes i udfyldt stand sammen med dokumentation for at byggeriet opfylder bestemmelserne i BR 10, kap. 3-8 inden bygningen tages i brug, jf. BR 10, kap. 1.8, stk. 4-5. Angiv tydeligt, om den tekniske erklæring og dokumentation angår den enkelte bolig alene, eller flere boliger samlet,
7. at der inden byggeriet tages i brug, foretages måling af luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen. Dette måles ved trykprøvning af hver af boligerne. Rapport med dokumentation for, at kravene i BR 10, kap. 7.2.1, stk. 4 er overholdt, skal sendes til Byggeri.
8. at der ved færdigmelding af byggeriet sendes dokumentation til Byggeri for at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt, jf. Byggelovens § 25C, stk. 2,
9. at der senest i forbindelse med byggeriets afslutning fremsendes en energimærkning af byggeriet, jf. Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger § 19, stk. 1,
10. at affaldVarme Aarhus orienteres mindst 2 uger før forventet ibrugtagning, for oprettelse af tømning mv.

Særlige vilkår

11. at betingelser der er stillet af Center for Byens Anvendelse i approbation nr. 1641 dateret den 9. oktober 2015 nøje efterkommes, approbation nr. 1641 er mrkt. id 0112.
Bemærk, at bygherre har stillet en bankgaranti på 3.010.000,00 kr. over for Center for Byudvikling og Mobilitet. Bankgarantien er stillet som en sikkerhed for at byggemodningsarbejderne, som beskrevet i byggemodningsapprobation nr. 1641 af den 9. oktober 2015, udføres inden bebyggelsen tages i brug. Kravet om sikkerhedsstillelse for byggemodningsarbejderne er stillet med hjemmel i Byggelovens § 4, stk. 2.



12. at byggeriet ikke tages i brug, inden bestemmelserne i lokalplanens § 12 (om vejanlæg, stier, regnvandsbassin, varmemeforsyning, fællesarealer og beplantning) samt byggelovens § 4 (om vejadgang, vandaflledning, drikkevand og brandslukning), er opfyldt,
13. at der stiftes grundejerforening jf. lokalplanens § 13, stk. 1.

15. oktober 2015
Side 3 af 13

Det bemærkes, at med den godkendte placering af bebyggelsen i en afstand af mere end 25 meter fra midten af letbanen vurderes lokalplan 936 § 11 stk. 1 og § 12 pkt. 7 vedrørende støj fra Letbane og Lille Elstedvej at være opfyldt.

Bortfald af tilladelse

I henhold til Byggelovens § 16, stk. 13 bortfalder denne byggetilladelse, såfremt det af tilladelsen omfattede arbejde ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato

Der er ikke foretaget teknisk sagsbehandling

Der er *alene* gennemført teknisk sagsbehandling vedr. BR10, kap. 5 i denne sag, og det er ejers ansvar at overholde bestemmelserne i BR 10, kap. 3-4 og 6-8. Dette følger af BR10, kap. 1.3.2, stk. 1.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 270106 RE samt lokalplan nr. 936 "Boligområde ved Lille Elsted i Lystrup". Vedtagelsen af lokalplanen er offentliggjort i april 2014. Tilladelsen fritager ikke ansøger for at overholde eventuelle private servitutter, der gælder for ejendommen.

Dispensation fra lokalplan 936 vedr. terrænregulering

Der meddeles herved jf. Planlovens § 19, dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 3, som har følgende ordlyd:

*Der er kun tilladt en terrænregulering på indtil 0,5 m. Terrænregulering må ikke foretages nærmere skel end 0,5 m.
I en afstand mellem 0,5 og 2,5 m fra skel skal terrænet ved regulering gives en jævn hældning.*

Den største terrænregulering finder sted i forbindelse med ændringer af en eksisterende sø, hvor der terrænreguleres ned til -2,0 m udover det tilladte.

Terrænreguleringen mod øst foretages i forbindelse med etablering af parkeringsareal.

Terrænreguleringen foretages op mod et friareal, og vurderes ikke at være medvirkende til gener i form af indkig for parcellerne mod øst, da det opføres som parkeringsareal og ikke byggeri. Der terrænreguleres op til 1,0 m ud over det tilladte.



Den øvrige regulering sker med henblik på at opfylde kravene til niveaufri adgang til boligerne og for i øvrigt at opnå hensigtsmæssige adgangsforhold. Der terrænreguleres op til 1,0 m ud over det tilladte.

15. oktober 2015
Side 4 af 13

Der er ikke foretaget naboorientering jf. Planlovens § 20, idet byggeri har vurderet, at sagen ikke har væsentlig, individuel interesse for de omkringboende.

Brand

De steder, hvor to eller flere boliger placeres med mindre end 5 meters afstand, udføres brandadskillelse med ydervæg som bygningsdel klasse EI 60, der slutter tæt til underside af yderste tagdækning samt udvendig overflade klasse D-s2,d2.

Tagdækning udføres som tagdækning klasse B_{ROOF} (t2).

Vand og afløbsforhold i spildevandskloakeret område

Ejendommen ligger i et spildevandskloakeret område. Kloakinstallationer skal udføres, så systemet er separeret.

Spildevand skal udledes til Aarhus Vands spildevandsledning.

Regnvand skal udledes til regnvandsbassin jf. godkendt approbation 1641.

Der skal rettes henvendelse til Aarhus Vand, tlf. 89 47 10 00 vedrørende afløbsforhold og etablering af stikledning, inden arbejdet påbegyndes.

Arbejder med vand-, afløbsinstallationer og kloakledninger må kun udføres af personer, der har autorisation som VVS-installatør, henholdsvis kloakmester.

Den autoriserede VVS-installatør skal anmelde arbejde med nye vandstikledninger og udlevering af vandmålere til det lokale vandværk, inden arbejdet begynder.

Dagrenovation

Generelle forudsætninger

Aarhus Kommunes Regulativ for husholdningsaffald skal overholdes.

Adgangsveje til de enkelte affaldsbeholdere skal overholde Atvejledning D.2.24-2 om indretning og brug af dagrenovationssystemer.

Køreveje skal overholde vejlovens regler for lastbiler op til 10 meter.



15. oktober 2015
Side 5 af 13

Vejanlæg og vendepladser skal dimensioneres til renovationsvogne, som vejer op til 32 tons.

Individuelle private boliger med fælles renovationsordning

For individuelle private boliger med fælles renovationsordning, forudsættes det at nedenstående betingelser overholdes.

Det skal af grundejerforeningens vedtægter fremgå, at hver enkelt grundejer er pligtig til at være med i den fælles renovationsordning og hæfter for sin andel af renovationsgebyret.

Ønsker grundejerforeningen at ophæve den fælles renovationsordning, kræver dette en vedtagelse med 2/3 flertal på en generalforsamling. Ligeledes kræver dette en godkendelse af kommunalbestyrelsen, jf. regulativ for husholdningsaffald § 9b.10. (AffaldVarme Aarhus).

Renovationsgebyret for fælles renovationsordninger fordeles efter en fordelingsnøgle, som fastsættes i forhold til registrerede antal registrerede boliger i bebyggelsen. En anden fordelingsnøgle kan aftales, hvis der fremsendes dokumentation for, at der er enighed blandt grundejerne om fordelingsnøglen, jf. regulativ for husholdningsaffald § 9a.3.2. Ønskes den valgte fordelingsnøgle senere at blive ændret, kræver dette et 2/3 flertal blandt grundejerne.

Det forudsættes at vedtægterne tinglyses efter reglerne i tinglysningsloven (LBK nr. 1075 af 30/09/2014).

Parkerings- og overkørselsforhold

Der må højst etableres én overkørsel per boligenhed. Overkørslen må have en bredde af op til 6 meter, jf. vejlovens § 70 og 71 for kommunale veje. For private fællesveje henvises til Lov om private fællesveje § 62 og 63.

Der skal etableres en krydsningshelle på Lille Elstedvej og at det eksisterende bump skal flyttes. Dertil skal der etableres en trampesti mod syd videre fra området og til det grønne område mod vest.”

Der skal etableres bump i henhold til vejledningen når vejen skal skiltes ned til 30 km/t.



P-pladser skal udføres i overensstemmelse med Aarhus Kommunes pjece angående Retningslinjer for anlæg af parkeringsareal: <http://www.aarhus.dk/~media/Dokumenter/Teknik-og-Miljoe/Trafik-og-Veje/Parkering/Retningslinjer-for-anlaeg-af-parkeringsarealer-2012-web.pdf>

15. oktober 2015
Side 6 af 13

Vej- og fortovsareal

Vej- og fortovsarealet må ikke anvendes til oplag af byggematerialer uden forudgående tilladelse fra Center for Byens Anvendelse, tlf. 89 40 44 00 eller mail: byensanvendelse@aarhus.dk.

Skader på vej- og fortovsarealer, opstået som følge af byggeriet, reetableres på bygherrens regning i forbindelse med byggeriets afslutning. Udbedring af skader skal aftales med Center for Byens Anvendelse.

Jordforhold

Virksomheder og Jord har oplysninger om, at der på ejendommen har været gartneri/planteskole fra 1958 til ca. 1994. Fra perioden 1994 – 2010 er der oplysninger om hensmid og afbrænding af affald på den efterladte gartneriejendom. Der er efterfølgende sket en omfattende oprydning af affald og bygningsværk i 2010.

På ejendommen er registreret tre olietanke. En nedgravet olietanke fra 1961 på 10.000 L, som er registreret sløjfet og to overjordiske olietanke fra henholdsvis 1982 (2500 L) og 1998 (1200 L), som er registreret i brug.

Ejendommen ligger i et OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser).

På baggrund af de tidligere aktiviteter på ejendommen, skal det afklares, om der inden for projektområdet er forurening og/eller punktkilder fra de tidligere aktiviteter, som kan have medført forurening. Det anbefales at jordprøverne udtages før byggeprojektet igangsættes og at der tilkøbes et miljøteknisk firma med god erfaring i udførelse af forureningsundersøgelser og håndtering af overskudsjord.

Da ejendommen skal anvendes til boligformål, institution eller anden følsom arealanvendelse, gør vi opmærksom på, at ejer/bruger skal sikre, at de øverste 50 cm af den ubefæstede del af ejendommen består af dokumenteret ren jord/rene materialer, jf. § 72 b i lov om forurenede jord. Dette gælder dog kun de ubefæstede dele af ejendommen, der nyetableres eller får ny anvendelse i forbindelse med projektet.



Bortskaffelse af jord fra ejendommen skal anmeldes via anmeldesystemet www.FlytJord.dk

15. oktober 2015
Side 7 af 13

For øvrig information vedrørende jord henvises til:
www.aarhus.dk/erhverv/energi-og-miljoe/Jord

For øvrig information vedrørende affald henvises til:
www.affaldvarme.dk/byggeaffald

Virksomheder og Jord kan kontaktes på tlf.: 89404522, eller e-mail: jord@mtm.aarhus.dk

Byggeaffald

Byggearbejder i henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 83 anmeldes senest 2 uger før påbegyndelsen. Anmeldelse foretages til AffaldVarme Aarhus, Bautavej 1, 8210 Aarhus V eller via selvbetjening på www.affaldvarme.dk.

Byggeaffald skal i henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 65 sorteres på stedet med mindre det køres til et registreret behandlingsanlæg.

Støj og støv

Støj- eller støvfrembringende bygge- og anlægsarbejder anmeldes til Center for Miljø og Energi, Virksomheder og Jord, Grøndalsvej 1C, telefon 8940 4521. Anmeldelsen skal være Virksomheder og Jord i hænde senest 14 dage før aktiviteten påbegyndes, jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (BEK nr. 639 af 13.06.2012 om miljøregulering af visse aktiviteter), § 2 og 3.

Yderligere information om anmeldepligtige aktiviteter kan findes på nedenstående link, herunder skema til anmeldelse af aktiviteten. <http://www.aarhus.dk/erhverv/energi-og-miljoe/Virksomheder/Godkendelse-og-tilsyn/Anmeldepligtige-aktiviteter.aspx>

Med venlig hilsen

Christina Sejra Faurschou



15. oktober 2015
Side 8 af 13

Der er i denne tilladelse godkendt følgende bygninger:

Bolig 2+12+14+16+18+24+26+30+34+36+38+40+42 opføres i ét plan med 100 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 4+6+8+10+20+22+28+32 opføres i ét plan med 98 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 3+5+19+21 er i to plan med 61 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 1 + 17 er i to plan med 62 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 7 + 23 er i to plan med 63 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 11 + 13 + 27 er i to plan med 69 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 9 + 25 er i to plan med 70 m² bolig og 10 m² skur.

Bolig 15 + 29 er i to plan med 71 m² bolig og 10 m² skur.

Byggetilladelsen er udstedt på baggrund af følgende:

- Situationsplan modtaget den 15-10-2015, vores ID 0129
- Plantegninger modtaget 14-01-2015, vores ID 0008.
- Facadetegninger modtaget 26.09.2015, vores ID 0081-0083
- Terrænreguleringsplan modtaget 15-10-2015, vores ID 0121
- Brandplan modtaget den 18-06-2015, vores ID 0044
- Plan med målsætning mellem boligerne, modtaget den 15-10-2015, vores id 0131

Vedlagt

- Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
- Klagevejledning
- Jf. Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som derfor vedlægges. Eventuelle spørgsmål kan rettes til Moesgård Museum på tlf. 8716 1016.



15. oktober 2015
Side 9 af 13

Ejendommens matr.nr.: 5c Elsted By, Elsted

Adresse: Nye adresser er endnu ikke tildelt. Moderejendommen har adressen Lille Elstedvej 101, 8520 Lystrup

Vedrørende: Byggetilladelse til opførelse af 36 boliger på storparcel i delområde I i lokalplan 936. Der opføres 2 dobbelthuse og 5 rækkehusbebyggelser med dertil tilhørende udhuse. Se side 8 for opgørelse over godkendt byggeri på grunden.

Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Denne blanket bedes underskrevet og returneret til Byggesagsafdelingen, når byggeriet er udført, og inden byggeriet tages i brug.

Undertegnede ejer/ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato:

Navn:

Adresse:

Underskrift: _____

Navn skrevet
med blokbogstaver: _____



15. oktober 2015
Side 10 af 13

Her kan du se eksempler på relevant dokumentation vedrørende tekniske forhold

- Detaljerede målsatte plantegninger.
- Detaljeret snittegning i mindstemål 1:50 med tilhørende udførlig materialebeskrivelse.
- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang.
- Tegningsmateriale der viser isolering mod nabo.
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord.
- Dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 4 er opfyldt, f.eks. at konstruktioner er udført i overensstemmelse med SBI 186 og 189.
- Dokumentation for, at spær er leveret fra spærfabrik.
- Statiske beregninger og herunder stabilitetsberegning.
- Dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport).
- Dokumentation for, at bygningen er opført efter bilag 5, alternativt anden dokumentation for, at brand-kravene er opfyldt (gælder kun enfamiliehuse).
- Energirammeberegning.
- Varmetabsberegning (ved ombygning).
- Dokumentation vedrørende kloakforhold. (regn- og spildevand)
- Dokumentation vedrørende ventilation.



15. oktober 2015
Side 11 af 13

KLAGEVEJLEDNING

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlført loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED

Natur- og Miljøklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmk.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlført loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Statsforvaltningen Afdeling Aabenraa, Store Torv 10, 6200 Aabenraa

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

VEJLOVENE

(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejdragsloven).

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlført loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K.

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.

Januar 2015



15. oktober 2015
Side 12 af 13

Museumsloven § 25-27

LBK nr. 358 af 08/04/2014

§ 25

Stk. 1

Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2

Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive, hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3

Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

§ 26

Stk. 1

Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2

Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3

Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

§ 27

Stk. 1

Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flylbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 3

Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4

Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5

Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført



som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,

2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller

3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6

Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7

Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8

Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal. Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9

Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10

Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.

15. oktober 2015

Side 13 af 13