

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNEHAVEN

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
torsdag den 23. april 2026 kl. 19.00 i Abildhavens Fælleshus

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab

4. Rettidige indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen blev i november 2025 kontaktet af Høgh Entreprise (Abildhavens nye ejere) vedrørende skellet mellem Abildhaven og Grønnehaven. Høgh Entreprise ville have Grønnehaven til at gøre noget ved brombærbuskene omkring skel.

Bestyrelsen gjorde indsigelse, da skellet ikke var tydeligt. Nu er skellet sat af, og det giver flere problemstillinger. Flere steder er den nuværende og meget uensartede beplantning ikke i skel. Der er også opsat låger af beboere i Abildhaven mod Grønnehavens fællesareal.

På mødet med Høgh Entreprise bliver vi enige om, at det nemmeste nok er at begynde forfra. Det vil sige, at fjerne den nuværende beplantning mellem de to matrikler og plante en ny og ensartet hæk. Høgh Entreprise og Grønnehaven er fælles om udgiften.

Der er indhentet tilbud på arbejdet, der vil koste knap 250.000 kroner at få udført. Regningen vil blive delt ligeligt mellem de to parter. Bestyrelsen foreslår derfor, at der afsættes 125.000 kroner til at få fjernet den nuværende beplantning og få plantet en bøgehæk i korrekt skel mellem de to områder. En hæk, som er uden åbninger/låger mellem Abildhaven og Grønnehaven.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er:

Lisa Klausen (modtager ikke genvalg)

Tine Vestergaard Bork

Suppleanter: Michala Eckhardt

7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

Nuværende revisor er Søren Flarup nr. 21. Else Elsborg nr. 14 er suppleant.

8. Eventuelt

Lystrup d. 30. marts 2026

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grønnehaven, Lystrup