

Deltagere: Hus.nr. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 44

Ad punkt 1

Bestyrelsen foreslår Mette Skautrup som dirigent. Hun accepterede valget.

Referent er Hanne Hoffmann Hebbelstrup, nr. 7

Generalforsamlingen er konstateret indkaldt rettidigt.

Ad punkt 2

For god ordens skyld skal nævnes, at beretningen har ikke været forelagt bestyrelsen inden generalforsamlingen, så reelt må det betegnes som formandens beretning og ikke bestyrelsens beretning.

Orientering om antal af bestyrelsesmøder.

Status for overtagelse af fællesarealer: Vi har stadig ikke overtaget pga. fejl og mangler, som endnu ikke er udbedret. Der har senest i marts måned været en fysisk gennemgang af arealerne. Ved gennemgangen deltog Jørgen Rømer, Søren Flarup, AJ og JS tillige med Jørn Christoffersen (JC), som er sælgers repræsentant. Der blev efterfølgende udfærdiget en rapport af JC og vi afventer nu, at de ting, der blev accepteret som mangler, vil blive udbedret.

Cykelskure/gårde: Det henstilles til, at cykler m.m., der ikke længere anvendes, bliver fjernet.

Affaldscontainere: Det henstilles til, at der ikke fyldes mere i containerne end at de kan lukkes. Hvis der er fyldt op i nogle af containerne, skal de mindre fyldte anvendes.

Belysning: Hvis belysningen der sidder på ens eget hus går ud, skal man henvende sig til Christian i nr. 44, som har de rigtige pærer liggende.

Parkering: Der skal være 1,5 meter fra bilen og ud til kanten af fortovet. Det er vigtigt at dette overholdes, da vi ellers kan blive pålagt at foretage opstribning af de lovlige parkeringspladser. Dette gælder for fortovet på vestsiden af vejen.

Ændring af fællesarealer: Det henstilles til, at man ikke egenhændigt foretager ændringer på fællesarealerne. Hvis man har ønsker om forbedringer, skal dette forelægges bestyrelsen.

Hjemmeside: Vi har fået en web-adresse, men har endnu ikke fået oprettet en hjemmeside.

Arbejdsdag: Bliver først aktuelt, når vi har overtaget fællesarealerne.

Husenes fremtræden: Krav om husenes ensartede fremtræden skal fortsat overholdes. Alle ønsker om ændringer/forbedringer skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

Opstilling af legeredskaber: Hvis man opstiller legeredskaber på fællesarealerne, har man selv det fulde ansvar for alle skader der måtte opstå.

Der var spørgsmål om beplantning af nye/ekstra træer. Der blev af grundejerne opfordret til, at placeringen af træerne skal genovervejes, så man sikrer, at træerne bliver placeret mest hensigtsmæssigt for ejerne af 1-plans husene. Der blev fra formanden svaret, at bestyrelsen reelt ikke har haft indflydelse på træernes direkte placering, og at de nye træer vil blive placeret på samme sted, som de døde træer stod.

Det er et ønske, at bestyrelsen synliggør, hvilke 5 punkter vedrørende fællesarealerne, som er vigtigst set i forhold til det økonomiske aspekt, hvis det kommer til, at vi skal kræve pengeerstatning for mangler, som vi så selv efterfølgende skal udbedre.

Ad punkt 3

Gennemgang af regnskab ved kasserer Søren Flarup.

Ad punkt 4

Forslag om overdækning af cykelgårde.

Der er allerede indhentet flere tilbud, men det blev vedtaget, at bestyrelsen skal forsøge at indhente yderligere tilbud, som er billigere end de allerede indhentede.

Beplantning langs letbanen.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal spørge en anlægsgartner om, hvilken plantetype, der egner sig bedst.

Belysning af affaldsøerne.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen.

Første prioritet er, at bestyrelsen arbejder videre med en max. grænse på 30.000 kr. til beplantning langs letbanen.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen drøfter den tidligere udfyldte ønskeliste fra beboerne, når der skal arbejdes videre med kommende projekter på fællesarealerne.

Ad punkt 5

Fremlæggelse af budget ved kasserer Søren Flarup.

Beløbet til græsslåning blev diskuteret og der var enighed om, at der skal ske græsslåning af alle græsarealer i Grønnehaven.

Det blev vedtaget, at kontingentet for grundejerne forbliver uændret.

Ad punkt 6

Jørgen, nr. 10 blev genvalgt, Henrik, nr. 18 blev genvalgt og Michael, nr. 44 er valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Johnny, nr. 27 blev valgt som suppleant og Hans, nr. 36 blev valgt som suppleant.

Ad punkt 7

Anders Damm Johansen, nr. 17 er genvalgt som revisor og Rasmus Ammitzbøl, nr. 9 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 8

Festudvalget fra sidste år fortsætter.

Ad punkt 9

Bestyrelsen opfordres til at tage op til overvejelse, hvordan vi håndterer standere til elbiler, når den tid kommer, at det bliver mere udbredt med elbiler.

11. april 2019/Hanne Hoffmann Hebbelstrup nr. 7

Godkendt af:

Jørgen Rømer
Formand

Mette Skautrup
Dirigent